

REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 89521/1960

Évk: 1960 SEP 12

TÁRSASHÁZ TULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRAT

Módosítását Tartalmazó JEGYZŐKÖNYVI ILLETÉK

15895 szám alszám:

A budapesti II. kerületi 2319/0. számú telekkönyvi törzskönyvben 12043/12/8-0, helyrajzi szám alatt felvett és Budapesten II., Lőrántffy Zsuzsanna-utca 8. szám alatt levő társasház tulajdonosi figyelemmel az

a./ Üzvegy ZERKOWITZ Zsigmondné FRANKEL Ilona, ZERKOWITZ Katalin, valamint HÉGER JÓZSEF és neje SZABÓ Erzsébet eladók és SÁLYI Béla és neje KISS Erzsébet vevők között Budapesten 1960. május 18-án létesült, 5176/1960. szám alatt illetékkiszabás végett bemutatott adásvételi és

b./ Üzvegy ZERKOWITZ Zsigmondné, mint ajándékozó és BATA Istvánné ZERKOWITZ Éva, mint megajándékozott között 1960. május 23-án létesült, 4553/1960. szám alatt illetékkiszabás végett bemutatott ajándékozási szerződésekre,

a következő határozatot hozták:

1./ Egyhangúlag hozzájárulnak ahhoz, hogy az említett társasház közös tulajdonban maradt építményrészei, berendezései és felszerelései /a továbbiak során együttesen "közös ingatlanrészek" kifejezéssel jelölve/ sorában IV /D./ jellel megjelölt 184.40 négyzetméter lapostető külön 2319/6. számú telekkönyvi albatétba vitessék át.

2./ A társasház tulajdoni alapító okirattal felsorolt egyéb - I-III /A-C/ és V-IX /E-I/ jellel megjelölt - közös ingatlanrészek tekintetében a következő határozatot hozták:

A lapos tetőnek átvitele folytán nyitandó új albatétba az egyéb közös ingatlanrészek háromszáztizenhat ezred eszmei hányadrésze vitessék át, még pedig oly módon, hogy az alapító okiratot kiegészítő tervrajzon

1. sorszámmal jelölt Üzvegy ZERKOWITZ Zsigmondné tulajdonát képező illetőségből	100/1000 ról
2. sorszámmal jelölt BATA Istvánné tulajdonát képező illetőségből	36/1000 "
3. sorszámmal jelölt HÉGER József és neje SZABÓ Erzsébet tulajdonát képező illetőségből	90/1000 "
4. sorszámmal jelölt ZERKOWITZ Katalin tulajdonát képező illetőségből	45/1000 "
5. sorszámmal jelölt Üzvegy ZERKOWITZ Zsigmondné tulajdonát képező illetőségből	45/1000 "
Összesen tehát	
	316/1000

eszmei hányadrész vitessék át.

Ennek folytán a közös ingatlanrészeknek az egyes tulajdoni illetőségek közötti megoszlása a jövőben a következő lesz:

Az 1. sorszámu illetőséghez tartozik	190, egyszázkilencven,
a 2. " " " "	174, egyszázhetvennégy,
a 3. " " " "	170, egyszázhetven,
a 4. " " " "	75, hetvenöt,
az 5. " " " "	75, hetvenöt
a 6. " " " "	316, háromszáztizenhat

együttesen 1.000, egyezer ezredrész.

Alulírott tulajdonosok ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a fentemlített közös ingatlanrészeknek a keletkező új albértelekbe ugyancsak fent részletezett módon és arányban történő át- vitele telekkönyvileg bekebelezessék.

Kelt Budapesten, 1960. évi szeptember hó 8. napján.

Előttünk mint, tanúk előtt

Frankó János
BR. XVIII. Bajor Sz. 1249
Kovács László
Chapbata Lida u. 9.

Készítette és ellenjegyezte

1960. szeptember 8.

18. KERÜLETI NYILVÁNTARTÓ IRODA

Klauthez Károl



23219/0
12043/12. Am
13. ker. II. ker.

Heger József

Heger József sz. Kaba Erzsébet
Balta József
S. Zerkovits Éva
Dr. Zerkovits Zsigmondné
sz. Fränkel Ilona
Zerkovits Katalin

A tulajdonog. bejegyezhető



ered. egyszerű.
Budapest, 1960. IX. 28.



csme
J. L.

2319/6 alb.

Bp. II. ker.

szám.

A) Birtoklap

Sor- szám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Térmérték 1000 □-öles Kataszteri oldalokban		Jegyzet
			hold	□-öl	
1.	12043/12 8-6	+ Társasház tulajdoni illetőség. Lorántffy Zeuzsanna 8.sz. társasház lapos tetőtere a közös vagyontárgyak -- 316/1.000 részével. Törzsbetét: 2319/0		m ² 184.40	
1. 2. 3.	13373/1960	B./ Tulajdoni lap A tulajdonjog 570/1.000 részben: Sályi Béla és neje Kiss Erzsébet javára. /vétel/ és 430/1.000 részben: Batta Istvánné sz. Zerkowitz Lva javára. /ajándékozás./			
	Ures.	C./ Törzs			
<p>Budapest, 1961 /Ezerkilencszázhatvanegy/ május hó 23. /húszonharmadik/ napján</p> <p>A fennálló vételüket tartalmazó szemle hitelül:</p> <p><i>Jegyzet: B. L. L. L.</i> Bacschitz Istvánné/ tk előadó</p>					



50

FORINT



Pesti központi kerületi bíróság, mint telekkönyvi hatóság.
V. Markó utca 25. - Tel: 313-106.

13373/1960 tk./:9234/1960:/

V é g z é s

A Budapesten, 1960. szeptember 8.-án kelt illetékkiszabás végett 15895/1960. sz. a. bemutatott és Dr. Keszthelyi Nándor bpesti bej ügyvéd által ellenjegyzett társasháztulajdoni alapító okiratot megváltoztató okirat, a Budapesten, 1960. május 23.-án kelt illetékkiszabás végett 4553/1960. sz. a. bemutatott ajándékozási szerződés, a Budapesten 1960. május 18.-án kelt illetékkiszabás végett 5176/1960. sz. a. bemutatott adásvételi szerződés és a becsatolt nemleges adóhátraléki igazolások alapján a tkvi. iroda a Bpest-II. ker. 2319/0. sz. törzsbetétben felvett a Lorántffy Zsuzsanna u. 8. sz. társasháznak a közösség tulajdonát képező IV./D. jellel jelölt 184.40 m² alapterületű lapos tetőt jegyezze le és jegyezze be 12043/12/8-6. hrsz. alatt az újonnan nyitandó Bpest-II. ker. 2319/6. sz. tkvi. albetétbe a továbbra is közösségben maradó részekből ennek mindenkori tulajdonosait illető 316/1000 rész külön társasháztulajdoni illetőséggel egyben erre a tulajdonjogot 570/1000 részben egymásközött egyenlő arányban Sályi Béla és neje Kiss Erzsébet bpesti IX. Hőgyes Endre u. 11. sz. lakosok javára, amíg 430/1000 részben Batta Istvánné sz. Zerkowitz Eva bpesti II. Lorántffy Zsuzsanna u. 8. sz. lakos javára kebelezze be.

Fentiekkel egyidejűleg az alábbi társasháztulajdoni illetőségek mindenkori tulajdonosait a továbbra is a közösségben maradó részekből az alábbi tulajdoni arányok fogják megilletni és pedig:

a. Bp.-II. ker. 2319/1. sz. albetétben.....	190/1000 rész
2319/2. "- 	174/1000 "-
2319/3 "- 	170/1000 "-
2319/4 "- 	75/1000 "-
2319/5 "- 	75/1000 "-

amelyeknek keresztülvezetését illetve kiigazítását a tkvi. hatóság elrendeli.

Ez ellen a végzés ellen 15 napon belül a tkvi. hatóságnál beadandó fellebbezésnek van helye.

Budapest, 1960. szeptember 15.

Dr. Szép Gyula s.k. vezető tk. előadó.

A kiadmán hittelül:



9.2.2. melléklet

ILLETÉKKISZABÁSI ÉS VÁLLALATI
 ADÓHIVATAL

ILLETÉKKISZABÁSI HIVATAL

MSZP 12 8 9 5 2 1 2010

k: 1960SEP12

TÁRSASHÁZ TULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

Módosítását Tartalmazó Jegyzőkönyv

15895

számjelszám:

A budapesti II. kerületi 2319/0. számú telekkönyvi tüzse-
 betében 22043/12/0-0. helyrajzi szám alatt felvett és Budapesten
 II., Lőrincffy Zoussanna-utca 8. szám alatt levő társasház tulajdo-
 nosai figyelemmel az

a./ Üzvegy ZERKOWITZ Zsigmondné FRAENKEL Ilona, ZERKOWITZ
 Katalin, valamint HÉGER JÓZSEF és neje SZABÓ Erzsébet eladók és
 BÁLYI Béla és neje KISS Erzsébet vevők között Budapesten 1960. má-
 jus 18-án létesült, 5176/1960. szám alatt illetékkiszabás végett
 bemutatott adásvételi és

b./ Üzvegy ZERKOWITZ Zsigmondné, mint ajándékozó és
 BATA Istvánné ZERKOWITZ Éva, mint megajándékozott között 1960.
 május 23-án létesült, 4553/1960. szám alatt illetékkiszabás vé-
 ggett bemutatott ajándékozási szerződésekre,

a következő határozatot hozták:

1./ Egyhangulag hozzájárulnak ahhoz, hogy az említett
 társasház közös tulajdonban maradt építményrészlet, berendezéssel
 és felszereléssel /a továbbiak során együttesen "közös ingatlan-
 részek" kifejezéssel jelölve/ sorában IV /D./ jellel megjelölt
 184.40 négyzetméter lapostető külön 2319/6. számú telekkönyvi al-
 betétbe vitessék át.

2./ A társasház tulajdonát alapító okiratban felsorolt
 egyéb - I-III /A-C/ és V-IX /B-I/ jellel megjelölt - közös in-
 gatlanrészek tekintetében a következő határozatot hozták:

A lapos tetőnek átvitele folytán nyitandó új albetét-
 be az egyéb közös ingatlanrészek háromszáztizenhat ezred eszmei
 hányadrésze vitessék át, még pedig oly módon, hogy az alapító
 okiratot kiegészítő tervrajzon

1. sorzámmal jelölt Üzvegy ZERKOWITZ Zsigmondné tulajdonát képező illetőségből	100/1000 rész
2. sorzámmal jelölt BATA Istvánné tulajdonát képező illetőségből	36/1000 "
3. sorzámmal jelölt HÉGER József és neje SZABÓ Erzsébet tulajdonát képező illetőségből	90/1000 "
4. sorzámmal jelölt ZERKOWITZ Katalin tulajdonát képező illetőségből	45/1000 "
5. sorzámmal jelölt Üzvegy ZERKOWITZ Zsigmondné tulajdonát képező illetőségből	75/1000 "
Összesen tehát	316/1000

eszmei hányadrész vitessék át.

Emek folytán a közös ingatlanrészeknek az egyes tulajdoni illető-
 ségek közötti megoszlása a jövőben a következő lesz:

Az 1. sorzámmal illetőséghez tartozik	190, egy száz kilencven,
a 2. " " "	174, egy száz hetvennégy,
a 3. " " "	170, egy száz hetven,
a 4. " " "	75, hetvenöt,
a 5. " " "	75, hetvenöt
a 6. " " "	316, háromszáztizenhat

együttesen 1.000, egyezer ezredrész.

25105/99

- 2 -

Alulírott tulajdonostársak ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy a fentemlített közös ingatlanrészeknek a keletkező új albe-
tétbe ugyanolyanok fent részletezett módon és arányban történő át-
vitele telekkönyvileg bekebelezessék.

Kelt Budapesten, 1960. évi szeptember hó 8. napján.

Előttünk mint, tanúk előtt

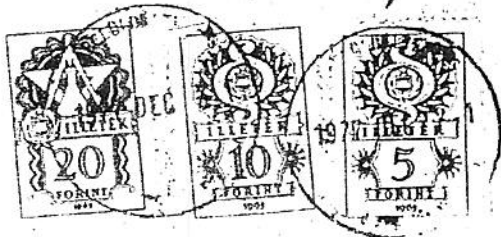
Andor József
.....
Bp. VIII. Bajcsy Sz. u. 49.
Rassai László
.....
Abonyi Lida u. 9.

Készítette és ellenjegyezte

Dr. H. József öki gazdaságtörvényszék

Ingatlanügyi szakosztály

Klauzner László



23219/0
12043/12. hon
B. II. ker

Heger József

Heger József sz. Kaba Erzsébet
Balte Istváné
S. Zerkovits Éva
Sz. Zerkovits Zsuzsanna
sz. Fränkel Ilona
Zerkovits Katalin

A tulajdonjog bejegyzhető

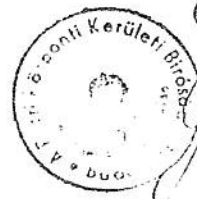
13373

Bp. 1960. szept. 12.



ered. egyenlő.

Bp. 1960. IX. 28.



amé
J. L.

