

Alapító okirat módosítás

Alulírottak, a Budapesti II. ker. 2319/0 telekkönyvi törzskönyvben 12043/12/B-0 hrsz. alatt felvett, Budapest II., Lőrántffy Zsuzsanna u. 8. sz. társasház tulajdonostársai, az 1960 szeptember 8-án módosított 1959. december 21-én kelt társasháztulajdonosi alapító okiratot az alábbiak szerint módosítják:

1/ Az ezen társasházban a 2319/6 sz. telekkönyvi albetétben 12043/12/A-6 hrsz. alatt felvett lapos tetőtér, melynek a közös tulajdonban lévő ingatlanrészek 316/1000 része tartozik, 370/1000 részben egymás közti egyenlő arányban Sályi Béla és felesége Kiss Erzsébet, 430/1000 részben Batta Istvánné sz. Zerkovitz Éva tulajdonában áll.

2/Sályi Béla és felesége, valamint Batta Istvánné az 1. pontban megjelölt tetőtérrel a tulajdonostársak hozzájárulásával építési engedély alapján beépítette és ennek eredményeként két önálló lakást alakítottak ki. A Budapest Fővárosi II. ker. Tanács VB Műszaki Osztálya által 46.617/1979 sz. alatt jóváhagyott felmérési rajz szerint Batta Istvánné lakása 80.5 m² területű, Sályi Béla és felesége lakása 96.3 m² alapterületű. Ezért a 2319/6 sz. albetétben 12043/12/A-6 hrsz. alatt felvett lapos tetőtérnek két önálló telekkönyvi albetétbe történő foglalása szükséges.

3/ Szerződő felek az 1/ pontban megjelölt albetétnek két albetét e történő megosztásához hozzájárulnak olyképpen, hogy a 2319/6 sz. albetétben 12043/12/A-6 hrsz. alatt felvett, a 2/ pontban megjelölt felmérési rajzon 1 szám alatt /Batta/ megjelölt lakás kerül, amely 3 szobából, előszobából, gardrobból, fürdőszobából, konyhából, kamrából, wc-ből és loggiából áll, 80.5 m² alapterülettel, a hozzá tartozó 3.75 m² alapterületű pincerekeszettel és a közös tulajdonban maradó részekből 149/1000 tulajdonosi illetőséggel és amely Batta Istvánné sz. Zerkovitz Éva tulajdonában áll.

A 2319/7 sz. albetétben 12043/12/A-7 hrsz. alatt, a felmérési rajzon 2 sz. alatt /Sályi/ megjelölt lakás kerül, amely 3 szobából, előszobából, fürdőszobából, kamrából, konyhából, wc-ből áll, 96.3 m² területtel és a közösségben maradó részekből 171/1000 tulajdonosi illetőséggel és amely egymás közti egyenlő arányban Sályi Béla és felesége Kiss Erzsébet tulajdonában áll.

4/ Tulajdonostársak ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen két új albetét bejegyzése telekkönyvileg megtörténjék.

5/ Batta Istvánné Zerkovitz Éva, valamint Sályi Béla és felesége Kiss Erzsébet kijelentik, hogy lakrészük építési költségét mindögyükük külön-külön maguk viselték és az 1/ pontban megjelölt ingatlanrész megosztásával egyikük sem jutott vagyoni előnyhöz a másik javára.

6/ Batta Istvánné, valamint Sályi Béla és felesége különösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a tetőtér beépítésével kapcsolatban felvett kölcsönök biztosítására az Országos Takarékpénztár javára bejegyzett jelzálogjog, valamint az elődegenitési és terhelési tilalom az Orsz. Takarékpénztár által megjelölt összegben az újonnan nyitott albetétekbe külön-külön nyerjen bejegyzést, kizárólag az azon albetétet terhelő mértékben.

Ennek megfelelően ezen alapító okirat módosító szerződés az Országos Takarékpénztár jóváhagyásával válik érvényessé.

Felők ezt az alapító okirat módosító szerződést, mint akaratukkal
mindenben meggyezőt, aláírták.

Budapest, 1901. szept. 8. napján.

Balla
Balla Irma

Kellay János
Kellay János

Biro Gábor
Biro Gábor

Véssai László
Véssai László

Sályi Béla
Sályi Béla az. Kiss Erzsébet

Jalsovszky György és Bertalanffy Éva
Jalsovszky György és Bertalanffy Éva

Nagy Józsefné az. Szabó Erzsébet
Nagy Józsefné az. Szabó Erzsébet
Biro Sándorné az. Boross Irén

Sályi Béla
Sályi Béla

Balla István
Balla István az. Zerkovitz Éva

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Stajin György

Lakcím: 1022 Bp. Kacsóczy u. 8

Név: Dr. Flajta Gyuláné

Lakcím: 1022 Bp. Kacsóczy u. 8

Eljegyzette:

[Signature]
Dr. Szabó Vilmos ügyvéd

39.730/1981. szám

Tárgy: Társasház módosítás
bejegyzése.

H A T Á R O Z A T

A budapesti II. kerületi 2200/6 számú tulajdoni külön-
lapon nyilvántartott 12043/12/A/6 helyrajzi számú, 134 m² területű,
a II/1-3. sorozatok alatt Súlyi Béla és felesége Kiss Erzsébet, va-
lamint Batta Istvánné Zerkovits Iva budapesti lakosok tulajdonát
képező öröklakást bejegyeztem és megosztottam, a megosztás után
keletkezett

- az alapító okiratban és módosított alaprajzon 6. szá-
mal jelölt 3 szobás öröklakást 81 m² területtel - a hozzátartozó mel-
lélékkel, pincerekessel és a közös tulajdonból 145/1000 rész-
snel - a 2200/6 számú különlapon visszajegyeztem 12043/12/A/6 helyrajzi
szám alatt és ott arra a tulajdonjogot öröklés jogcímen /1797/1945./
és tulajdonközösség megszüntetése alapján

B a t t a I s t v á n n é Z e r k o v i t z I v a /2 121023 5422/

budapesti lakos javára,

- az alapító okiratban és a módosított alaprajzon 7. szá-
mal jelölt 3 szobás öröklakást 96 m² területtel - a hozzátartozó mel-
lélékkel, a közös tulajdonból 171/1000 részesül - az újonnan
nyitott 2200/7 számú különlapon felvettem és ott arra a tulajdon-
jogot vételi jogcímen és tulajdonközösség megszüntetése alapján, az
egészhez viszonyított

1/2 részben: dr. S ú l y i B é l a és

1/2 részben: felesége K i s s E r z s é b e t

budapesti lakosok javára bejegyeztem.

A III/1-4. sorozatok alatt az OTP. II. ker. fiókja javára
70.000.- Ft + 45.000.- Ft és járulékai erszéig bejegyzett jelzálogjogot
valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési
tilalmat a 2200/7 számú különlapon átjegyeztem, míg a III/5. sor-
szám alatt az OTP. II. ker. fiókja javára bejegyzett 70.000.- Ft jelzá-
logjogot, valamint annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és
terhelési tilalommal feltüntettem, hogy a megosztás után keletkezett
81 m²-es öröklakást egészben terheli.

A bejegyzés a Budapesten 1981. szeptember 3-án kelt
alapító okiratot módosító okirat, a II. ker. Tanács VB. Köszöki Osztálya
által 40617/1973. szám alatt záradékolt alaprajz, az OTP. II. ker. fi-
ókjának 1981. október 20-án kelt kölcsönfelosztási kérelme és 1 db.
igazolás alapján történt.

Határozatom ellen az 1972. évi 31. sz. tv. 25. -a szerint a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatalhoz írásos fellebbezést lehet benyújtani a Fővárosi Földhivatal fent megjelölt osztályának. A fellebbezést 200.- Ft-os illetékbírályal kell ellátni.

Budapest, 1983. január hó 25-én.



Határozatot kapja:

- 1./ Főv. Tanács VB. Pü. Főc. 150568/1981. Bsl.
- 2./ II. ker. Tanács VB. Műsz. sz. 0. 1277. Pechwart liget 1.
- 3./ ÖHP. II. ker. fiókja 1277. Lántírek útja 3-10.
- 4./ dr. Bacher Volmos ügyvéd 1271. Sp. Fő u. 11.
- 5./ Batta Imre 1022. Lőrántffy Es. u. 3.
- 6./ Jelecovszkyné Hertelendy Iva u.o.
- 7./ Kócsy Ester u.o.
- 8./ Böröc Józsefné 7634. Pécs Magyarütrögi u. 175.
- 9./ Biró Sándor és felesége 1022. Lőrántffy Es. u. 3.
- 10./ Vécsei László u.o.
- 11./ Batta Istvánné u.o.
- 12./ dr. Súlyi Béla és felesége u.o.