

Jegyzőkönyv

a Budapest, XII. kerület, Vöröskő utca 21. Társasház megismételt közgyűléséről

A közgyűlés

ideje: 2014. szeptember 30-án, 18 óra 45 perckor
helye: Budapest, XII. kerület, Vöröskő utca 21.
jelenlévők: a mellékelt jelenléti ív szerint, valamint meghívott vendégként a Magyar Társasház Nyugat Kft. (mint ajánlattevő)

18:30 (Előzmények)

Winkler Zsuzsanna a meghirdetett helyszínen, a társasház pince helyiségében köszöntötte a megjelent tulajdonosokat és kérte a jelenléti ív aláírását a tulajdoni hányadok megállapításához. A megjelent tulajdonosok aláírták a jelenléti ívet.

Tóth Gábor tulajdonos megjelent, a jelenléti ívet átvette, azonban azt nem volt hajlandó aláírni, majd a többi tulajdonos kérésére sem volt hajlandó visszaadni a jelenléti ívet. A közgyűlés megakadályozása céljából szétépte a többi jelenlévő tulajdonos aláírásával ellátott jelenléti ívet mindenki szeme láttára.

Ezután új jelenléti ív aláírására került sor, és megállapításra került, hogy a megjelent tulajdoni hányadok száma 49,28/100. Azaz a 18 óra 30 percre összehívott közgyűlés határozatképtelen. A megismételt közgyűlésre 18 óra 45 perckor kerül sor.

18:45

Winkler Zsuzsanna újból köszöntötte a megjelent tulajdonosokat a megismételt közgyűlésen és megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés a megjelent tulajdoni hányadok számára tekintet nélkül határozatképes. A megismételt közgyűlésen megjelent tulajdoni hányadok 49,28/100.

Tóth Gábor tulajdonos folyamatos közbeszólásaival, sértő hangnemével, alaptalan rágalmozásával és becsületsértésével folyamatosan zavarja a közgyűlést, zaklatja a jelenlévőket és ellehetetleníti a megismételt közgyűlés megtartását. A jelenlévők előtt többször is kijelentetet, hogy „Winkler Zsuzsa a bűntársaival együtt több mint 2 millió forintot ellopott a társasháztól”. A továbbiakban a közgyűlés megtartása a meghirdetett helyszínen lehetetlenné vált Tóth Gábor botrányos viselkedése miatt. A jelenléti ívet aláíró tulajdonosok a további atrocitások megelőzése és a megismételt közgyűlés megtartása érdekében egyhangúan úgy döntenek, hogy Balogh Györgyné lakásában folytatják a megismételt közgyűlést.

18:50

Szabó Kálmán tulajdonostárs csatlakozik a megismételt közgyűléshez, így a tulajdoni hányad **56,88/100** TH arányra módosul.

18:52

Leták Sarolta tulajdonostárs érkezik a megismételt közgyűlésre, melynek eredményeként a tulajdoni hányad **70,59/100** TH arányra változik. Leták Sarolta rövidesen, személyes okokra hivatkozva távozik, így a tulajdoni hányad ismét **56,88/100** TH arányra módosul.

A napirendi pontok ismertetése előtt a meghívott vendégként megismételt közgyűlésen résztvevő, közös képviseleti ajánlatot előzetesen benyújtó Magyar Társasház Nyugat Kft. (képviselet Szakács Árpád) bemutatkozik, a jelen lévő tulajdonosok felteszik kérdéseiket és röviden bemutatják a társasházban kialakult helyzetet és felvázolják a megoldandó problémákat.

1) Napirendi pont: a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv-vezetőjének, és két jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztása.

Winkler Zsuzsanna javasolja a jelenlévőknek, hogy fogadják el levezető elnöknek, valamint jegyzőkönyv-vezetőnek személyét, jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Kiss Endréné dr. Hunyadi Ildikó és Kiss Ernő tulajdonosokat.

A kérdéskör megvitatását követően a Közgyűlés az alábbi döntést hozza meg:

A napirendről való szavazást megelőzően Winkler Zsuzsanna megállapítja, hogy a megismételt közgyűlésen jelenlévő tulajdoni hányad 56,88/100 TH.

1/2014. (IX.30.) sz. KGY. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv-vezetőnek Winkler Zsuzsannát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Endréné dr. Hunyadi Ildikó és Kiss Ernő tulajdonosokat megválasztja.

Szavazati arányok: 56,88/100 igen, 0/100 nem, és 0/100 tartózkodás szavazat

2) Naprendi pont: Új közös képviselő választása

A jelenlévő tulajdonosok rövid tanácskozás után az alábbi közgyűlési határozatot hozták. A napirendről való szavazást megelőzően levezető elnök megállapítja, hogy a megismételt közgyűlésen jelenlévő tulajdoni hányad 56,88/100 TH.

2/2014. (IX.30.) sz. KGY. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadva a Magyar Társasház Nyugat Kft. (Cg.: 01 09 188409) közös képviselői ajánlatát 2014. október 1. napjától határozatlan időre megválasztja a Budapest, XII. kerület, Vöröskő utca 21. Társasház közös képviselőjévé.

Szavazati arányok: 56,88/100 igen, 0/100 nem, és 0/100 tartózkodás szavazat

3) Naprendi pont: A számvizsgáló bizottság felhatalmazása arra vonatkozóan, hogy a megválasztott új közös képviselővel szerződést kössön.

A jelenlévő tulajdonosok rövid tanácskozás után az alábbi közgyűlési határozatot hozták. A napirendről való szavazást megelőzően levezető elnök megállapítja, hogy a megismételt közgyűlésen jelenlévő tulajdoni hányad 56,88/100 TH.

3/2014. (IX.30.) sz. KGY. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy felhatalmazza a számvizsgáló bizottságot, hogy az új közös képviselővel szerződést kössön.

Szavazati arányok: 56,88/100 igen, 0/100 nem, és 0/100 tartózkodás szavazat

4) Naprendi pont: Társasház bankszámlái feletti rendelkezési jogban történő döntéshozatal

A jelenlévő tulajdonosok rövid tanácskozás után az alábbi közgyűlési határozatot hozták. A napirendről való szavazást megelőzően levezető elnök megállapítja, hogy a megismételt közgyűlésen jelenlévő tulajdoni hányad 56,88/100 TH.


4/2014. (IX.30.) sz. KGY. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy felhatalmazza Magyar Társasház Nyugat Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1015 Budapest, Csalogány u. 12/B. fsz. 8., cégjegyzékszám: 01 09 188409; képviseli önállóan: Szakács Árpád) ügyvezetőt a Társasház OTP Banknál vezetett 11712004-20265665 számú üzemeltetési és a 11712004-20281009 számú megtakarítási bankszámlája feletti önálló rendelkezésre.

Szavazati arányok: 56,88/100 igen, 0/100 nem, és 0/100 tartózkodás szavazat

Egyebek

Egyebek nem lévén, a levezető elnök 19:45 perckor a megismételt közgyűlést berekesztette.


.....
Winkler Zsuzsanna
Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető


.....
Kiss Ernő
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
Kiss Endréné dr. Hunyadi Ildikó
Jegyzőkönyv hitelesítő