

**MKB****BIZTOSÍTÓ****MKB Általános Biztosító Zrt.**

CAPITAL SQUARE

1133 Budapest, Váci út 76.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045631

Adószám: 13941031-4-44

Bankszámlaszám: 10300002-10315708-49020022

Adatkezelés nyilvántartási száma:

NAIH-56917/2012 – NAIH-56943/2012

**Ügyfélszolgálat**

1133 Budapest, Váci út 76.

Levelezési cím: H-1821 Budapest

Telefon: +36 1 886 6900

Fax: +36 1 886 6909

E-mail: [info@mkbb.hu](mailto:info@mkbb.hu)

Társasház Tornalja u. 1.  
Budapest  
Tornalja u. 1.  
1124

Budapest, 2014.04.10

**Biztosítási Kötvény**  
az MKB Mentsvár Társasházbiztosításhoz

Szerződés szám: 90007718204  
Partnerszám: 873616263

**Díjkalkulációs összefoglaló**

		Éves díj Ft
Vagyonbiztosítás	fedezet igazolt	101 591
Felelősségbiztosítás	fedezet igazolt	31 200
Csoportos családi balesetbiztosítás	nincs fedezet	0
Éves díj összesen		132 791
Fizetési gyakoriság szerinti díj		33 198

a fenti díj a következő engedményeket/pótdíjakat tartalmazza:

- 5% fizetési mód engedmény
- 10% volumen engedmény
- 15% csomag engedmény

**Általános adatok:****Szerződő adatai:**

Név: Társasház Tornalja u. 1.  
Adószám:  
Székhely: 1124 Budapest  
Utca: Tornalja u. 1.

**Szerződő elérhetőségei:**

Közös képviselő:  
Telefonszáma: Mobil:  
E-Mail címe:  
Faxszám:  
website:

**Biztosított adatai:**

Név: Társasház Tornalja u. 1.  
Adószám:  
Székhely: 1124 Budapest  
Utca: Tornalja u. 1.

**Postai címzett/ Postai cím:**

Név: Kontakt Humán Kft.  
Cím: 1088 Budapest  
Utca: Múzeum u. 15/a fsz/2  
Postafiók:

**Fizetési mód:** Csoportos beszédési megbízás

Szerződő bankszámlaszáma: 11712004-20266707  
Biztosító bankszámlaszáma: 10300002-10315708-49020022

**Fedezet kezdete :** 2014. április 1., 0 órája

**Futamidő:** határozatlan

**Biztosítási időszak:** 2014. április 1 - 2015. március 31.

**Biztosítás fordulója:** minden év április 1.

**Fizetési gyakoriság:** negyedéves

**Szerződési feltételek**

MKB Társasházbiztosítás - Általános Biztosítási Feltételek (TÁSZF400)  
A vagyonbiztosítás különös feltételei (VAGY400)  
Rongálás és Vandalizmus biztosítás különös feltételei (ROVA400)  
Tető- és panelhézag beázás biztosítás (TETO400)  
A felelősségbiztosítás különös feltételei (FEL400)



## I. VAGYONBIZTOSÍTÁS

### Biztosítási díj

		Díj Ft
Összesen	174 468 000	101 591
ebből		
- Épületek, építmények (melléképületekkel)	173 600 000	61 871
- Közösségi ingóságok	868 000	0
- Külön tulajdonú ingóságok	0	0
- Rongálás és Vandalizmus		15 277
- Tető- és panelhézeg beázás		24 443
- Kiegészítő üvegbiztosítás		0
- Különleges üvegbiztosítás		0
- Liftbiztosítás		0
- Személyautóban keletkezett károk		0

### Biztosított vagyontárgyak és biztosítási összegek

	Biztosítási összeg Ft		
Épületek, építmények	173 600 000		
ebből:			
Közös tulajdonú vagy szövetkezeti tulajdonú épületrészek	0	négyzetméter egységár:	0 Ft/m <sup>2</sup>
Külön tulajdonú épületrészek:	168 000 000	négyzetméter egységár:	200 000 Ft/m <sup>2</sup>
Melléképületek:	0	négyzetméter egységár:	0 Ft/m <sup>2</sup>
Nem lakás célú magánterület:	5 600 000	négyzetméter egységár:	80 000 Ft/m <sup>2</sup>

Közösségi ingóságok 868 000 (az épületbiztosítási összeg 0,5 %-a)

Külön tulajdonú ingóságok	0		
ebből:			
Háztartási ingóságok*	0	négyzetméter egységár:	0 Ft/m <sup>2</sup>
Értéktárgyak	0	lakásonként:	0 Ft

Összesen: 174 468 000

Épületek hasznos alapterülete:	910 m <sup>2</sup>
Albetétek száma:	12 db
Kocsibeállások száma:	0 db
Liftek száma:	0 db
Építés éve:	1974

**Biztosítási helyszín**  
1124 Budapest Tornaalja u. 1.

Önrészesedés: nincs



**Biztosított kockázatok**

Alapfedezet (Megnevezett kockázatok – Tűz, Villámcsapás, Villámcsapás indukciós hatása, Robbanás és összeroppanás, Légi járművek rázuhanása során keletkezett károk, Vihar, Jégverés, Árvíz, Hónyomás, Földcsuszamlás, Föld- és Kőomlás, Idegen tárgyak rádőlése, Ismeretlen jármű ütközése, Vezetékes vízkár, Felhőszakadás, Földrengés, Beázás, Üvegtörés, Betöréses lopás, Rablás, Zárcsere)

Rongálás és Vandalizmus biztosítás

Tető- és panelhézag beázás

**Szolgáltatások/szolgáltatási limitek**

Alapfedezet (8.)

Rablás közterületen (9.5.4.)

Költségek (9.4.1.)

- Oltás, mentés,
- Bontás és ideiglenes tetőépítés,
- Rom- és törmelékeltakarítás és –elszállítás,
- Tervezési és hatósági engedélyezés,
- Helyreállítást követő egyszeri takarítás

Zárcsere (8.22.)

Ideiglenes lakás vagy bérelt hotelszoba bérleti díja (9.4.2.)

Biztosítási összeg

50.000 Ft / kár / év

a biztosítási összeg 5%

20.000 Ft / kár és 60.000 Ft / év

500.000 Ft

(Fenti hivatkozások az VAGY400 feltételek pontjaira utalnak.)

**Kiegészítő fedezetek**

Rongálás és Vandalizmus (ROVA400)

ezen belül: szemetesekukák rongálási és lopási

kerti dísznövények rongálási és lopási

Tető- és panelhézag beázás (TETO400)

az épület biztosítási összeg 0,5 %-a, de legfeljebb 2.500.000 Ft/ év

50.000 Ft / kár / év

150.000 Ft / kár / év

biztosítási összeg



**II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**
**Biztosítási díj**
**Biztosítási fedezet**
**Biztosítási összeg**
**Általános felelősségbiztosítás**

káronként

20 000 000 Ft

összesen

100 000 000 Ft

**Területi hatály**

Magyarország

**Szolgáltatások/Szolgáltatási limitek**

Alapfedezet (7.2. - 7.3. )

biztosítási összeg

Szerződésen kívül, e szerződés hatálya alatt harmadik személyeknek okozott és bekövetkezett személyesrűléses vagy dologi (dolgokban keletkezett) károk, amelyekért a biztosított

- lakóközösség vagy szövetkezet,

- lakóközösség, szövetkezet és lakóközösség tagja, valamint

- az ezekkel összefüggésben támasztott sérelemdíj iránti igények,

mint a kötvényen megjelölt épület, lakás, egyéb építmény és telek tulajdonosa, használója, bérlője, bérbeadója vagy ezek építtetője, felújítója e minőségében a magyar jog szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

**Keresztfelőlőség (7.4.)**

biztosítási összeg

(Fenti hivatkozások az FEL400 feltételek pontjaira utalnak.)

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a szerződéssel kapcsolatos bejelentéseit, változási igényeit a biztosítási kötvény első oldalán található elérhetőségeken jelezheti.

Budapest, 2014.04.10



**MKB Általános Biztosító Zrt.**  
MKB  
**ÁLTALÁNOS BIZTOSÍTÓ ZRT**  
 1139-Budapest, Váci út 76.  
 Bank: 10300002-10315708-49020015  
 Adószám: 13941031-4-08