

Jegyzőkönyv

**Készült: 2015 február 19-én a Budapest 1015. Batthyány utca 20-22.sz, társasház
rendes évi közgyűlésén**

Közgyűlés helye: Bp.TOLDY FERENC GIMNÁZIUM 1015 Bp. Toldy F.u.9. fszt.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerinti tulajdonosok, ill. meghatalmazottak
Kozákné Nagy Zsuzsa ügyvivő közös képviselő

Kozákné Nagy Zsuzsa a regisztrációt követően megállapítja, hogy a 17óra 30 perc kezdésre meghirdetett közgyűlés **34,66 %** tulajdonhányad képviseletével 17 óra 45 perckor még határozatképtelen. Így 18 órakor a meghívóban jelzett figyelem felhívás szerint **a megismételt közgyűlés azonos napirendi pontokkal megtartható.**

1./ Napirendi pont: A közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyv vezető és két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.

Kozákné: .Felkéri a jelenlévőket, hogy tegyék meg javasataikat a megválasztandó személyekre.

Szilágyi Miklós: bejelenti, hogy az Elnöki megbízását nem vállalja, egyidejűleg lemond a Számvizsgáló Bizottság Elnöki tisztségéről, és a jövőben nem vállal feladatot.

Kozákné: a közgyűlés 3. napirendi pontja szerint tárgyaljuk a Számvizsgáló Bizottság megújítását, most ebben ne szavazzunk.

Kiss Pálné: jelzi, hogy az ő Számvizsgáló Bizottsági tagsága 2015.április 30-ig tart, mandátuma ekkor lejár.

Czeplédi Jolán: Kissné vállalja el az elnöki teendőket.

További javaslat: a közgyűlés elnökének válasszuk meg Dabronaki Tamás, vagy Szeplánics Jenőt, aki tapasztaltabb tagot javasol.

1/2015./II.19./sz. határozat: *A közgyűlés végül egyhangúlag, a képviseltek 100 %-val
levezető elnöknek: Dabronaki Tamás tulajdonost
jegyzőkönyv hitelesítőnek: Kiss Pálné és Czeplédi Jolán
tulajdonosokat,
jegyzőkönyv vezetőnek: Kozákné Nagy Zsuzsa ügyvivő közös képv.-t
választotta meg.*

2./ Napirendi pont: A 2014. évi gazdasági beszámoló és pénzügyi elszámolás megtárgyalása, felfogadása és a leköszönő közös képviselő felmentvényének megszavazása.

Kozákné : az elmúlt évek elszámolásával azonos formában készült el a 2014. Évi pénzügyi beszámoló, amit minden tulajdonos a meghívóval együtt megkapott, kiegészítve a rezsicsökkentésről szóló beszámolóval, és egyéni folyószámla kivonatával.

Kéri a tulajdonosokat, hogy kérdéseiket tegyék fel, észrevételeiket közöljék.

Miután kérdés nem merült fel, kiegészítésül néhány fontosabb információ:

./.

*h
kuc*

A társasház pénzállománya a gazdasági év folyamán 6.406.515 Ft induló összegről 2014.dec.31-re 10.053.061 Ft-ra, 3.646.546 Ft-tal emelkedett, melyből a 2014. évi rezsicsökkentés mértéke 2.376.512 volt. További megtakarítást eredményezett, hogy a karbantartási munkákra előirányzott 2 millió Ft helyett csak 1.072.858 Ft-ot költöttünk./megtakarítás 927.142 Ft/ Egyéb kiadások közel a tervezett mértékben valósultak meg, sehol nem haladták meg a tervezett keretet. Az év végéig képződött felújítási alap számla egyenlege 2.397.158 Ft, melyből lekötött betét 1.309.211 Ft.

Kifizetetlen számlája a társasháznak nincs.

A közös költség fizetési morál a társasházban jó, nótorius nem fizető jelenleg már csak egy fő, aki a közgyűlés időpontjában jelzése szerint a lakását eladja, és 2015.02.05-én tartozását egyösszegben ki is fizette .

Év végén ugyancsak tartozik a bérbe adott lakás volt bérlője 200 ezer Ft rezszi költség térítéssel melyre 2015. április 30-ig vállalt és hagyott jóvá a társasház közgyűlése részletfizetést, havi 40.000 Ft- törlesztéssel. 2014.évre egy törlesztő részlettel van késedelemben, erre azonban a visszatartott 60 ezer Ft kaució fedezetet nyújt.

A 2014. július 1-től szerződött új bérlő pontos fizető, tartozása nincs.

Említésre méltó, hogy a 2013.01.01-től érvényes rezszi csökkentés 2 014.12.31-ig 3.322.938 Ft, mely összeg a társasház év végi záró pénzállományában mutatható ki.

Hozzászóló Szeglánics Jenő: érdeklődik, hogy a tulajdonosokként kimutatott rezszi-csökkentésből nem kaphatnak-e vissza , illetve nem számolható e be a fizetendő közös költségbe némi összeg?

Kozákné: ez már a 2015. évi pénzügyi gazdálkodást érinti, és így annak tervezésében ő már nem vesz részt.

2/2015/II.19. sz. Határozat: A 2. Napirendi pontban tárgyalt gazdálkodási beszámolót a társasház elfogadja, a közös képviselő felmentvényét megszavazza.

Igen szavazat: 100 % / 34,66 % tul.hányad képviselével/

Nem szavazat, Tartózkodás nincs.

3./ Napirendi pont: Szavazás a Számvizsgáló Bizottság megújításáról.

Czeglédi Jolán: kéri, hogy megbízatásukat legalább még egy évig vállalják, hogy az átmeneti időben közös képviseletben beálló változást könnyítsék.

Szilágyi Miklós: megismétli lemondását Elnöki megbízatásáról, a jövőben nem kíván egyéb feladatot sem vállalni.

Kiss Pálné: mint korábban említette SZB tagi mandátuma 2015.IV.30-val lejár.

Csepelyné Knorr Andrásné: SZB tagságát még, ha a közgyűlés úgy dönt, vállalja

Új SZB elnöknek Dabronaki Tamást és Kiss Pálnét javasolja a közgyűlés. Kissné az elnöki megbízást egy évre vállalja

.

A szavazás eredményeként az alábbi határozat születik:

3/2015./II.19/ sz. Határozat:

A közgyűlés a megjelent és meghatalmazással képviselt tulajdonosok 100 %-val, az alábbi összetételű Számvizsgáló Bizottsági tisztségekre jelölt tulajdonosokat megszavazza:

SZB Elnök: Kiss Pálné 2015.03.01-től 2016.02.28-ig meghatározott időre 100%

SZB tag: Csepely Knorr Andrásné 100 %

SZB tag: Dabronaki Tamás 100 %

Nem szavazat: nincs, Tartózkodás: nincs.

4./ Napirendi pont: Egyebek, mely ügyekben határozat nem hozható.

Szeplánics Jenő : az új közös képviselet választási és szerződési fejleményekről vár tájékoztatást.

Kiss Pálné: a megválasztott közös képviselő által benyújtott szerződéstervezetet , melyet tulajdonosoknak megküldött véleményezés céljából, egyedül Dr Bíró Zsuzsanna /A ép./ küldte meg a mai napig. Az ügyvédnő észrevételeit továbbította a Kft-nek, a kért kiegészítéssel átdolgozott szerződés tervezetüket ígéretük szerint megküldik.

Ezt követően Kozákné Nagy Zsuzsa kér szót:

Búcsúzóul elmondja, hogy 2004.júniusától látta el a közös képviselői teendőket, és a 2014. év mindennemű kötelezettségének teljesítésével 2015.május 31-ig szándékozott a feladatokat ellátni.

Az előre hozott lemondását indokoló okokat most nem kívánja részletezni, de szeretné megköszönni mindazok bizalmát és jóindulatát, akik munkáját segítették.

Több kérdés előterjesztésére nem kerül sor, levezető elnök a közgyűlést 20 órakor berekeszti

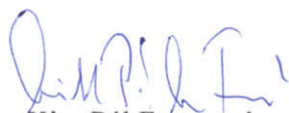


Dabronaki Tamás
levezető elnök

kmf.



Kozákné Nagy Zsuzsa
jkv. vezető



Kiss Pál Ferencné
jkv. hitelesítő



Czeglédi Jolán
jkv. hitelesítő



JELENLÉTI ÍV

a Budapest, 1015. BATTYÁNY utca 20-22./=Toldy . u.37-39./TÁRSASHÁZ
2015.február 19-i rendes évi közgyűlésén
megjelentekről

	A lakások pontos címe	tulajdonos neve	Tul. %	Aláírás
„A” épület = Batthyány utca 20-22.				
1	Félem.1.	Mészáros Miklós	2,60	—
2	Félem.2.	Varga Zoltán	1,95	—
3	I.em.3.	Szabó Péter Szabóné Varga Etelka	2,89	✓
4	I.em.4.	Módy Judit Klára	1,46	—
5	I.+ félem.5.	Vári K.József-Biró Zs. Dr	2,60	—
6	I.+ félem.6.	Angyal Zoltán dr	1,95	—
7	II.em.7.	Szilágyi Miklós	2,89	<i>[Handwritten signature]</i>
8	II.em.8.	Göblös Gergely	1,46	<i>[Handwritten signature]</i>
9	II.+félem.9.	Kiss Pálné	2,60	<i>[Handwritten signature]</i>
10	II.+félem.10.	Balogh Kálmán és neje	1,95	—
11	III.em.11.	Gerőfi Gyula	2,89	—
12	III.em.12.	Göblös Gergely	1,46	<i>[Handwritten signature]</i>
13	III.+félem.13.	Faragó László	2,60	<i>[Handwritten signature]</i>
14	III.+félem.14.	Fernbach Katalin	1,95	<i>[Handwritten signature]</i>
15	IV.em.15.	Dr Koller Miklósné	2,89	—
16	IV.em.16.	DiCaprioné Timaffy Judit	1,46	—
17	IV.+félem.17.	Sipeki Zoltán	2,60	—
18	IV.+félem.18.	Dabronaki Tamás	1,95	<i>[Handwritten signature]</i>
19	V.em.19.	Dr Szabó Zsigmond	2,89	—
20	V.em.20.	Dr Rácz József	1,46	—
21	V.em.21.	Galaba Adrienne és Irén	2,60	—
22	V.+félem.22.	Kiss Eszter	1,95	<i>[Handwritten signature]</i>
		„A” épület összesen:	49,05	

1775

Megjelenés: 16,86%

A' M H
A' M H

A' M H

	A lakások pontos címe	Tulajdonos neve	Tul. %	Aláírás
„ B „ épület = Toldy Ferenc u. 37-39.				
1	Mélyfszt.1.	Vámosi Gyöngyi	2,60	
2	Mélyfszt.2.	Dr Csépany Gergely	1,96	
3	Fszt.3.	Cziczowszky Andrea	1,95	
4	Félem.4.	Fried Péter	2,60	
5	Félem.5.	Nagyházi Sandra	1,95	
6	I.em.6.	Koczka Gergely	2,53	
7	I.em.7.	Muczer Lászlóné	1,82	
8	I.+félem.8.	Dr Zafir Virág	2,60	Czegledi Jolán
9	I.+félem.9.	Dr Nagy Mné-Ducza Mária	1,95	Czegledi Jolán, Nagy Mné-Ducza Mária
10	II.em.10.	VISEGRÁDI ARANYKOR Alapítvány	2,89	
11	II.em.11.	Dr Bencze Antalné	1,46	
12	II.+félem.12.	Dr Fóris Ferenc Gábor Dr Fóris Ferenc Gáborné	2,60	
13	II.+félem.13.	Bihari Jánosné	1,95	
14	III.em.14.	Máthé György	2,89	
15	III.em.15.	Szeplánics Jevgenij Ivanovicsné Szeplánics Jenő	1,46	Szeplánics
16	III.+félem.16.	Tarr Gyuláné, Tarr Etelka	2,60	
17	III.em.17.	Fogarassy Richárd	1,95	
18	IV.em.18.	Rudolfné Berecz Zsófia	2,89	Czegledi Jolán
19	IV.em.19.	Czegledi Jolán	1,46	Czegledi Jolán
20	IV.+félem.20.	Csepely Knorr Andrásné	2,60	Csepely-Knorr Andrásné
21	IV.+félem.21.	Kiss Tiborné	1,95	Uhu Tíme
22	V.em.22.	Kiss Zsuzsanna	2,89	Uhu Tíme
23	V.em.23.	Varga István	1,46	
		„ B „ épület összesen:	51,01	16,86+17,80=34,66
		„A + B „ épület összesen:	100,0	
		Jelenlévők tul.hányada:		16,86+17,80=34,66 /
		Lezárva: 2015.02.19. 17^{h5}		