MAGYAR TÁRSASHÁZ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Magyar Társasház Kft.
H-1015 Budapest, Csalogány u. 12. B. fsz. 8.
+36 1 7878 000 +36 1 7878 000
info@magyartarsashaz.hu magyartarsashaz.hu

Határozati kivonatok
a Budapest II. kerület Kacsa u. 5. számú Társasház rendkívüli közgyűléséről

A közgyűlés
időpontja: **2015. október 14. (szerda) 17 óra 00 perckor**
helye: **1015 Budapest, Csalogány u. 12.,** a Magyar Társasház Kft. tárgyaló irodája.
jelenlévők: a megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza**.**

Megjelent tulajdoni hányadok aránya: 435/1000.

1/2015.(X.14.) KGY. Határozat
A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. **A 2015. 10.14-én tartandó közgyűlés levezető elnökének Szakács Árpádot,**
2. **a jegyzőkönyv vezetőjének Morvai Cézárt, és a**
3. **jegyzőkönyv hitelesítőinek Martinovics Kálmán és Szűcsné T. Mária tulajdonostársakat megválasztja.**

Szavazati arányok: **435/1000** *igen, 0/1000 nem, 0/1000 tartózkodás*
A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke **435/1000.**

2/2015.(X.14.) KGY. Határozat
A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet.
Szavazati arányok: **435/1000** *igen, 0/1000 nem, 0/10000 tartózkodás*
A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke **435/1000.**

3/2015.(X.14.) KGY. Határozat
A közgyűlés úgy dönt, hogy a 1027 Budapest, Kacsa u. 5. szám alatti Társasház havonta fizetendő közös költségének mértékét 2015. november 01. napjától 215 Ft./tulajdoni hányadra módosítja, a havonta fizetendő vízdíjak mértékét változatlanul hagyva: 60 Ft./albetét mellékvízmérővel rendelkező és 4047 Ft./személy mellékvízmérővel nem rendelkező albetétek esetében. Az új közös költség összegét az alábbi táblázat tartalmazza.

	Lakás	Tulajdonos	m2	Tulajdoni hányad	Vízórás/ nem vízórás	köz.költs.: 215Ft/tul. hányad
1	5. fszt/1	Búz Dávid	31	43	vízórás	9 305 Ft
2	5. fszt/2	Bíró Borbála	31	43	vízórás	9 305 Ft
3	5. 0/1	RIVERSIDE-PRIME DENTAL - Dr. Buzogány Zoltán	48	67	vízórás	14 465 Ft
4	5. 0/2	Soul-Rider Kft.	18	25	nem	5 435 Ft
5	5. 1/1	Szűcs László	79	111	vízórás	23 925 Ft

Magyar Társasház Kft.
H-1015 Budapest, Csalogány u. 12. B. fsz. 8.
+36 1 7878 000 +36 1 7878 000
info@magyartarsashaz.hu magyartarsashaz.hu

6	5. 1/2	Acsay Vilmos	77	108	vízórás	23 280 Ft
7	5. 2/1	Losonczy Judit	79	111	vízórás	23 925 Ft
8	5. 2/2	Eckardt Rudolfné	77	108	vízórás	23 280 Ft
9	5. 3/1	Sz + Sz Royal Bt.	79	111	nem	27 912 Ft
10	5. 3/2	Mórocza Ágnes	39	55	vízórás	11 885 Ft
11	5. 3/3	Dr. Debulay Imréné	36	50	vízórás	10 810 Ft
12	5. 4/1	Bagota Gábor	93	130	vízórás	28 010 Ft
13	5. 4/2	Pintérné Hervai Borbála Edit	13	18	nem	7 917 Ft
14	5. 4/3	Pintérné Hervai Borbála Edit	14	20	nem	8 347 Ft
				Összesen:		

Szavazati arányok: **435/1000** *igen, 0/1000 nem, 0/1000 tartózkodás*
A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke **435/1000.**

4/2015.(X.14.) KGY. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy felkéri a közös képviseletet a terasz szigetelés, burkolás, részletes homlokzat javításmunkáit rendelje meg és kössön szerződést az ismertetett ajánlatok közül a legolcsóbb ajánlatot adó AMIHÁZ Kft.-vel, bruttó 499.515,- Ft értékben..
Szavazati arányok: **435/1000** *igen, 0/1000 nem, 0/1000 tartózkodás*
A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke **435/1000.**

A kiadmány hiteléül:

Szakács Árpád
ügyvezető