

JEGYZŐKÖNYV

Készült a **1027 Budapest Kacska utca 5 Társasház 2015. 03. 25-én megtartott rendkívüli Közgyűléséről.**

. A közgyűlésen a tulajdonosok 87 % jelent meg illetve képviseltetik magukat.

1. napirendi pont: **Tisztségviselők megválasztása**

Noszlopy úr felkérte a tulajdonosokat, hogy tegyenek javaslatot a tisztségviselők személyére, jelezve, hogy ő a közgyűlés folyamán távozni fog ezért a levezető elnök szerepét távozása után a jegyzőkönyv vezetője fogja átvenni. (34.§(3))

Javasolt személyek: Levezető elnök: Noszlopy László, Jegyzőkönyv vezető: Balázs Bence Péter, Hitelesítő tulajdonostársak: Imre Magdolna és Szűcs Lászlóné
E javaslatot a jelenlévők egyhangúlag elfogadták.

Levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapították, hogy a jelenléti ív tanúsága szerint a tulajdonosok 962/1000 . th. arányban jelentek meg illetve képviseltetik magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés **határozatképes.**

Noszlopy úr kérte, hogy jelenlevők az idevonatkozó szabályoktól eltérően, soron kívül és kivételesen engedélyezzék („lakógyűlési szinten”) először egy-két, a ház felújítását érintő kérdés felvázolását.

Noszlopy úr továbbá tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy az itt elmondandók kapcsán közgyűlési határozat nem hozható.

Eckardt Rudolfné kért szót, szerinte Noszlopy úr rendesen és jól járt el ez elmúlt időszakban. (11év) Ezt a nézetét két másik lakótárs is osztotta.

Noszlopy úr szerint Brád lakótárs folyamatos tartozása és a közös költség meg nem emelése okozták a problémákat.

Beszámolt arról, hogy végre, a Brád lakás árverése útján a ház 1 266 000 Forint felett rendelkezik. Mivel csőtörés ill. vizszivárgás volt, hirtelen a ház mindkét oldalát érintve, a hibaelhárításon kívül a strangok felújítását is javasolta.

A kivitelezési munkálatok naprakész árajánlatát is elsorolta részletesen, forintosítva, szóban.

A biztosító 6 méter vezetékcsereét áll (bontás és javítás).

A fogászat oldalán ez a csere meghaladja messze a 6 métert (kb.16 méter)!

Eddig 298 000 + 139 000 Ft.

másik oldal 160 000 + 87 000 Ft. ha még cserélünk hozzá adódik még 488 000 Ft.

A kémények állapotát is kritikusként ítélte meg.

Úgyszintén a homlokzat felújítási igényét.

2..napirendi pont: A jelenlegi közös képviselet munkájának értékelése.:

TÁRSASHÁZ

.....Budapest

A közgyűlés a közös képviselő és társasház-kezelő munkájával nincs megelégedve. ezért javasolja a megbízás visszavonását.

A tulajdonosok 670/1000 th. igen, 157/1000 th. nem szavazattal és 172/1000 th. tartózkodással a határozati javaslatot elfogadták.

1/2015.03.25.HATÁROZAT

A közgyűlés úgy dönt, hogy 2015. március 25. napjától (azonnali hatállyal) felmenti tisztségéből és felmond a NOKÁRT Kft-nek (székhely: 1032 Budapest, Gyenes u.3.; képviseli: Dr. Noszlopy László ügyvezető), aki eddig ellátta a Társasház közös képviseletét és kezelését, valamint azonnali hatállyal visszavonja a Kacsa u. 5. sz. Társasház AXA Magyarországi Fióktelepe 17000019-11519980 számú bankszámlája, valamint minden egyéb számlája feletti rendelkezési jogát.


2..napirendi pont: Az új közös képviselet megválasztása.

A közgyűlés a Magyar Társasház Kelet Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra.


A tulajdonosok 670/1000 th. igen, 112/1000 th. nem szavazattal és 217/1000 th. tartózkodással a határozati javaslatot elfogadták.

2/2015.03.25.HATÁROZAT



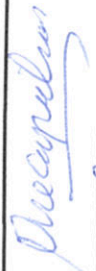



A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadva a Magyar Társasház Kelet Kft. (székhely: 1015 Budapest Csalogány u. 12. B fsz.8., képviseli: Szakács Árpád ügyvezető) közös képviselői (társasház kezelői) ajánlatát, 2015 március 26. napjától határozatlan időre megválasztja a Kacsa u. 5. számú Társasház közös képviselőjévé (társasház kezelőjévé). A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőjét (Magyar Társasház Kelet Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Csalogány u. 12 B fsz. 8, képviseli: Szakács Árpád ügyvezető)) a Kacsa u. 5 sz. Társasház AXA Magyarországi Fióktelepe banknál vezetett 17000019-11519980 számú bankszámlája, valamint minden egyéb számlája feletti rendelkezésre.


Jegyzőkönyvvezető


Hitelesítő


Hitelesítő

Közgyűlési jelenléti ív - 2015.03.25.

lakás	TH	Név	aláírás
fszt.1.	43	Búz Dávid	
fszt.2.	43	Biró Borbála	
üzlet	25	Krizsák János (Soul-rider Kft.)	
üzlet	67	Andrásiné Sipos Beatrix	
I.1.	111	Szűcs László és Szűcs Lászlóné	Szűcs Mária
I.2.	108	Acsay Vilmos	
II.1.	111	Losonczy Judit Balázs Bence	Balázs János
II.2.	108	Eckardt Rudolfné	Rudolfné
III.1.	111	Imre Magdolna	Imre Magdolna
III.2.	55	Mórocz Nóra	Udvari Nóra
III.3.	50	dr. Debuly Imréné	Imre
IV/1	130	Bagota Gábor	
IV/2.	18	Gordon Ring Kft.	
IV/3.	20	Pintér Gábor	Szűcs Mária
	1000		



932

Kacska u. 5. Társasház