

Jegyzőkönyv

a Budapest XII kerület, Gereben u. 2/a Társasház közgyűlésére

A közgyűlés

időpontja: 2015. február 27.

helye: Budapest XII. ker. Gereben u. 2/a Társasház előtere.

Cador Éva közös képviselőt ellátó tulajdonos köszöntötte a megjelenteket, és megállapította, hogy a közgyűlés (továbbiakban: közgyűlés) **határozatképes**. A közgyűlésen megjelent tulajdoni hányadok aránya 1000/1000.

19 óra 15 perckor Cador Éva megnyitotta a közgyűlést.

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása

Cador Éva a kiküldött meghívóban szereplő első napirendi pont szerint a tisztségviselőkről szóló határozathoz kért javaslatokat. A javaslatok után az alábbi határozat került elfogadásra:

1/2015. (II.27.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. A 2015. február 27-én tartandó Közgyűlés levezető elnökének Cador Évát
2. a jegyzőkönyv vezetőjének Cador Évát és a
3. jegyzőkönyv hitelesítőinek dr. Peták István és Sepeghy Balázst tulajdonostársakat megválasztja.

Szavazati arányok: 1.000/1.000. igen, 0/10.00 nem, 0/10.00 tartózkodás

A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke 1.000/1.000

2. A közgyűlés napirendjének elfogadása

2/2015. (II.27.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendi pontok tárgyalását.

Szavazati arányok: 1.000/1.000. igen, 0/10.00 nem, 0/10.00 tartózkodás

A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke 1.000/1.000

3. szerű határozati javaslat:


Cador Éva beszámolt a társasház gazdálkodásáról, majd az alábbi döntés született:

3/2015. (II.27.) KGY. Határozat

A közgyűlés úgy határoz, hogy elfogadja a 2012. január 1-től 2014. december 31-ig tartó időszokról szóló beszámolót.

Szavazati arányok: 1.000/1.000. igen, 0/10.00 nem, 0/10.00 tartózkodás

A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke 1.000/1.000



4. Új közös képviselő választása – határozathozattal

Cador Éva elmondta, hogy nem tudja ellátni a jövőben a közös képviseletet, ajánlatot kértek, majd az alábbi döntés született:

4/2015. (II.27.) KGY. Határozat

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadva a Magyar Társasház Kelet Kft. [székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12. B. lph. fsz. 8.; képviseli: Szakács Árpád ügyvezető] közös képviselői (társasház-kezelői) ajánlatát, 2015 április 1. napjától határozatlan időre megválasztja a Társasház közös képviselőjévé (társasház-kezelőjévé).

Szavazati arányok: 1.000/1.000. igen, 0/10.00 nem, 0/10.00 tartózkodás

A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke 1.000/1.000

4. Bankaszámla feletti rendelkezés meghatározása

5/2015. (II.27.) KGY. Határozat

Felhatalmazza a közös képviselőjét [Magyar Társasház Kelet Kft. [székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12. B. lph. fsz. 8.; képviseli: Szakács Árpád ügyvezető] a 1125 Budapest, Gereben u. 2A sz. Társasház Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01230800-00200008 és 12001008-01230811-00100001 számú bankszámlái, valamint minden egyéb számlája feletti rendelkezésre.

Szavazati arányok: 1.000/1.000. igen, 0/10.00 nem, 0/10.00 tartózkodás

A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke 1.000/1.000

6. Előterjesztés a Társasház számlavezető bankjának módosításáról, bankszámlaszerződés felmondásáról és új bankszámlaszerződés megkötéséről

6/2015. (II.027.) KGY. Határozat

6.1 Felhatalmazza a közös képviselőjét [Magyar Társasház Kelet Kft. (Cg: 01-09-188421; székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12. B. lph. fsz. 8.; képviseli: Szakács Árpád ügyvezető] a Budapest XII. kerület, Gereben utca 2/a. számú Társasház Raiffeise ZRT banknál vezetett 12001008-01230800-00200008 és 12001008-01230811-00100001 számú bankszámlaszerződésének felmondására.”

6.2. Felhatalmazza a közös képviselőjét [Magyar Társasház Kelet Kft. (Cg: 01-09-188421; székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 12. B. lph. fsz. 8.; képviseli: Szakács Árpád ügyvezető] a Budapest XII. kerület, Gereben utca 2/a. számú Társasház részére az OTP Banknál bankszámlaszerződés megkötésére.”

Szavazati arányok: 1.000/1.000. igen, 0/10.00 nem, 0/10.00 tartózkodás

A jelen lévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad mértéke 1.000/1.000

Egyebek:

Nem kell róla szavazni.

2. A kert erdős részét rendbe kell tenni, megisztítani a leszakadt ágaktól, aljnövényzettől, ki kell vágni az elszáradt, eldőlt fákat, a megdőlt fenyőt.

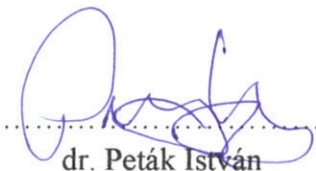
Lépcsőt kell kialakítani a fel-le járáshoz.

A kipusztult fű helyett (az ugrálódomb alatt) más megoldást (kavics ?) kell találni.

3. A megrongálódott kerítésre megkérjük a pótszemplét.
4. A megrongálódott előtetőre 56.650 forintot fizetett a biztosító, ezt is meg kell csináltatni.
5. Veszünk egy porszívót, és két új lábtörlőt.
6. A közös képviselő bemutatta a ház 2015 január 31-i pénzügyi helyzetét 2012 január 31-ig visszamenőleg. Megállapítottuk, hogy ez idő óta a közös költség számlánkon megtakarítás nem keletkezett. (Jegyzőkönyvhöz mellékelve.)
7. Garázsok előtti parkolóhelyek szintbehozása.
8. Garázsok oldali alapzat és homlokzat javítása.
9. Kissorompó a nem ide tartozók behajtásának megakadályozására. Hatékony, egyszerű koncepciót kell találnunk.

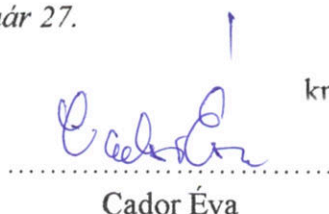
Egyetértünk ezenkívül abban, hogy fontossági sorrendben kell a munkákat ütemezni.

Budapest, 2015 február 27.



dr. Peták István

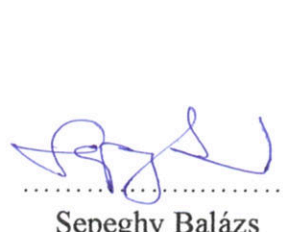
jegyzőkönyv-hitelesítő



Cador Éva

levezető elnök

kmf.



Sepeghy Balázs

jegyzőkönyv-
hitelesítő



Cador Éva

jegyzőkönyv-vezető

MEGHÍVÓ
a Budapest XII kerület, Gereben u. 2/a Társasház közgyűlésére

A közgyűlés

időpontja: 2015. február 27. 19 óra
helye: Budapest Gereben u. 2/a Társasház

Határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés időpontja: 2015. február 27. 19 óra 15 perc, helye: Budapest Budapest Gereben u. 2/a Társasház

Felhívjuk a tisztelt Tulajdonosok figyelmét, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes!

napirendi pontjai:

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása- határozathozatallal
2. A közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása- határozathozatallal
3. Előterjesztés a Társasház 2012, 2013 és 2014. évi beszámolójának elfogadásáról- határozathozatallal
4. Új közös képviselő választása – határozathozatallal
5. Bankszámla feletti rendelkezés meghatározása – határozathozatallal
6. Előterjesztés a Társasház számlavezető bankjának módosításáról, bankszámlaszerződés felmondásáról és új bankszámlaszerződés megkötéséről – határozathozatallal
7. Egyebek

Budapest, 2015. február 17.

Tisztelettel:

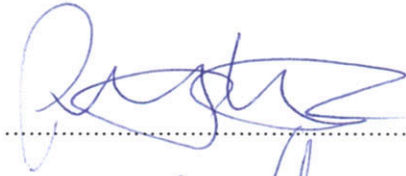
Cador Éva
közös képviselést ellátó tulajdonos

Jelenléti ív

Készült 2015 február 27-én a Budapest 1125 Gereben u 2/a alatti Társasház /továbbiakban TH/ közgyűlésén.

Dr. Peták István

fsz. 1.



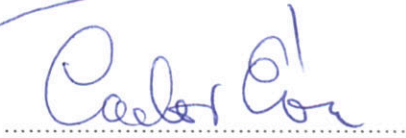
Szebeni Dániel

fsz. 2.



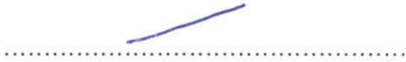
Cador Éva

1.em.3.



Tausz Edina

1.em.4.



Sepeghy Balázs

1.em.4.



BANKUTI Zoltán - 1 em. 5.

