

02030

TÁRSASÁGTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT.

Alulírott tulajdonostársak, névszerint :

- 1./ MÁRYKA ALLAM /köpv.:XI.ker.Tanács VB.Házkezelési Igazgatóság, Budapest, XI.Kosztolányi Dező tér 7.sz./
- 2./ Süveges Jenő szarvasi lakos,-
- 3./ Dobránszky Sándor, budapesti, Kemenes utca 4.sz.lakos,-
- 4./ özv.Varga Jánosné szül.Hajós Julianna budapesti, XI.ker. Bartók Béla u.8.sz.I.4.sz.lakos,-
- 5./ özv.Berghold Alajosné szül. Rabócsky Mária tatabányai Hefelejts u.4.sz.lakos,-
- 6./ Lehótsky Andrásné szül. Pokorny Anna budapesti, XI.ker. Bartók Béla ut 36-38.sz.lakos,-
- 7./ dr.Molnár Béla és neje szül. Gubaesi Zsuzsánna budapesti XI.Bartók Béla ut 36-38.sz.lakosok,-
- 8./ Riskó Istvánné szül.dr.Szedex Gabriella budapesti, XI. Bartók Béla ut 36-38.sz.lakos,-
- 9./ Molnár Dániel és neje szül.Tóth Mária, Erdélyi Imróné sz. Molnár Ágnes és Molnár Sza budapesti, XI.Bartók Béla ut 36-38.sz.lakosok,-
- 10./ Szita András és neje szül.Juhász Ilona budapesti, XI. Bartók Béla ut 36-38.sz.lakosok,-
- 11./ Böröndy Imróné szül.Ketter Klára budapesti, XI.ker.Bartók Béla ut 36-38.sz.lakos,-
- 12./ Tasnádi Lászlóné szül. Kövesdi Erzsébet budapesti, XI. Bartók Béla ut 36-38.sz.lakos,-
- 13./ Erdel Mándor budapesti, XI.Bartók Béla ut 36-38.sz.lakos,-
- 14./ Jordán Márton és neje szül.Lungor Janka Klára budapesti, XI.Bartók Béla ut 36-38.sz.lakosok,-
- 15./ Huszár György és Fejérfőcs Vilmosné szül.Huszár Ilona budapesti, XI.Bartók Béla 36-38.sz.lakosok,-
- 16./ Kolozsváry János budapesti, XI.Bartók Béla 36-38.sz.lakos-
- 17./ özv.Szabó Jánosné szül.Polay Rozália budapesti, XI.Bartók Béla ut 36-38.sz.lakos,-
- 18./ Gordon Ernőné szül.Welaz Márta képviselőtőben, mint orvosi gondnok:Dr.Bakó Ildikó Bp.VIII.ker.Tanács VB.Házkezelési Igazgatóság, Budapest, VIII.ker.Baross ut 65/67. sz.,-

./.

19./ Úsv. Dr.Palósz Iaróné szül.Weisz Margit képviselőtében,  
mint eseti gondnok: dr.Bakó Ildikó Bp.VIII.ker.  
Tanács VB.Házkezelési Igazgatóság,Budapest,VIII.  
Baross ut 65/67.sz.,-végül:

20./ dr.Szentendrey Gyula és neje szül. Domokos Vilma képviselő-  
tében,mint eseti gondnok:dr.Bakó Ildikó Bp.VIII.  
ker.Tanács VB.Házkezelési Igazgatóság,Budapest,  
VIII.Baross ut 65/67.,sz -

Egyöntetlen úgy határozunk,hogy az 1948 évi május hó 24. nap-  
ján készített és 1948 évi május hó 26.napján 14226 szám alatt  
a Budapest,Dunajobbparti rész 10251/0. tőrszabótben felvett,  
4988 helyrajzi szám alatt bejegyzett,tervezésben Budapest,  
XI.ker.Bartók Béla ut 36-38.szám alatt elfekvő Társasháztulaj-  
don Alapító Okiratát az alábbi indokok és okok alapján módos-  
sítjuk:

1./ Egyöntetlen megállapítjuk azt,hogy az 1948 évi május hó  
24.-én elfogadott és az akkori társ tulajdonosok aláírásával  
ellátott Alapító okirat elkészítése utáni években a társas-  
házközösség tőkén,illetve az azon épült 4 emelet és mansard  
részrel ellátott építményen az Egyöntet Gyógyászati és Tűzser-  
gyár emeletráépítést eszközölt,melynek eredményeképpen a most-  
már ötödik emeleten 7 db./hét db/ Magyar Állam tulajdonát  
- általunk elismerten is képező - albetéti,külön tulajdonille-  
tőségű örökklakás létesült,-

2./ továbbá az eredeti Alapító Okirat B./ fejezet 4.soraszáma  
alatt külön tulajdonilletőségként feltüntetett területről,-  
az új okirat és újonnan készített tervek szerint a tényleges  
állapotnak megfelelően földszint 1. jelsóssal /új terven :  
4.sorsz./ 71.37 m2 területtel a Magyar állam állami tulajdonát  
képező örökklakást alakított ki,külön tulajdonilletőséggel,-

3./ továbbá az eredeti Alapító okirat B./ fejezet 10.soraszáma  
alatt külön tulajdoni illetőségként feltüntetett főlem.1.sorsz  
alatti örökklakás /régli terveken : főlelelet 10.sorsz.-al jel-  
zett/ helyett,mint külön tulajdonilletőség kettő db.örökklakás  
alakított ki,éspedig; a módosító okiraton most már főlelelet  
1/a. és 1/b. soraszámmal jelzett /új terveken 10/a és 10/b.

sorszámmal jelzett / szintén külön tulajdonilletőségként,-  
továbbá:

4./ az eredeti Alapító Okirat B./ fejezet 29.sorszám alatt  
külön tulajdonilletőségként feltüntetett III.emelet 1.sorszám  
alatti /régí tervrajzon: III.emelet 29.sorszámmal jelzett/  
egy öröklakásból műszaki megosztás következtében szintén Ma-  
gyar Állam tulajdonát képező kettő db. külön tulajdonilletőség-  
gel bíró öröklakás nyert kialakítást,-továbbá

5./ az eredeti Alapító okirat B./ fejezet 35./sorszám alatt  
szintén külön tulajdonilletőségként feltüntetett III.emelet  
7./sorszám alatti /régí tervrajzon:III.em.35.sorsz.-al jelzett/  
egy öröklakásból műszaki megosztás következtében szintén Ma-  
gyar Állam tulajdonát képező kettő db. külön tulajdonilletőség-  
gel bíró öröklakás nyert kialakítást,továbbá -

6./ a társasházban a B./ f.j. külön tulajdonilletőségeiként  
feltüntetett egyes, Magyar Állam kizárólagos tkvi.tulajdonát  
képező albetéti területek belső megosztások következtében mó-  
dosultak,-különös tekintettel arra,hogy az eredeti okiratban  
jelzett "vendéglő" helyén "Főv.Szivárvány Váll." létesült.

7./ Ezért a tulajdonostársak egyhanguan megállapítják,hogy  
fenti körülmények elengedhetetlenül szükségessé tették az ere-  
deti Alapító Okiratot módosító okirat elkészítését,a hozzátar-  
tozó : pince,-földszint,-főemelet,-III.emelet,-V.emelet tel-  
jes tervdokumentációjával,-különös tekintettel arra is,hogy  
az egyes albetéti tulajdonostársakat megillető külön tulajdon-  
illetőségek /melyek a régi okiratban felsorolt külön tulajdon-  
illetőségekhez viszonyítva megváltoztak /megfelelően kiál-  
litott közokiratban nyerjenek meghatározást.

7./ Fentiek után a tulajdonostársak a társasház Intézőbizott-  
sága által előzetesen jóváhagyott és felülvizsgált Alapító  
okiratot módosító okiratot áttenulmányozás után elfogadva és  
megőrtve aláírják,-azzal a kötelezettséggel is,hogy a társas-  
ház fenntartásának további költségviselési módjait tekintet-  
ben egyetértésben és a közös képviselővel is a módosító okirat-  
ban meghatározott külön tulajdonilletőségeik arányában számol-  
nak el.

A./

A közös tulajdon képező építésztervezési, felszerelési és

berendezési munkák.

- I. Alapfalak és egyéb felmenő falak, ezeknek minden külső vakolatával és a belső vakolatok közül csak azokkal, melyek a közös tulajdonban lévő helységekben vannak.
- II. Födémek.
- III. A pincepadló és az alapfalak alatti nedveség elleni szigetelések.
- IV. Kémények.
- V. Az épületek fedélszöke és tetőhójjazata.
- VI. Kivétel nélkül az épületben található összes bádogos munka, kémény, tűzfal, szellőzők szegélyezése, párkányok, ablak-könyöklők lefedése.
- VII. Vizvezeték és csatornák hálózata a városi hálózattól a külön tulajdonban lévő helységek csatlakozásáig, illetve átvezető csapjáig /maguk a csapok már nem/, valamint a közös tulajdonban lévő helységek berendezési és felszerelési tárgyai.
- VIII. Gázvezeték, mint VII. tétel.
- IX. Elektromos világítási berendezés, teljes csövezés, huzalok, küldő kapcsolók, ezenfelül az összes közös helységekben elhelyezett lámpatestek és égők. A kapubejárat lépcsőházi lámpái, a lakók névtáblája és házzámtábla. Az állami telefonberendezések külön tulajdonban lévő helységekben kívüli részei és felszerelése, kivéve a Posta tulajdonát képező felszerelési és berendezési tárgyakat.
- X. Az összes közös számlára és közös költségre beszerzendő felszerelési és berendezési tárgyak.
- XI. Közös udvar, minden felszerelési tárggyal együtt. 232 m<sup>2</sup>.
- XII. Pincelejáratok, a külön tulajdonban lévő pincerekeszek és a földszinten elhelyezett lakók fakamrái előtti folyosó, a felvonógépház, az összes berendezési tárggyal együtt 121.25 m<sup>2</sup>.
- XIII. Kapubejárat, fő és melléklépcsőház és összes feliratokkal és felszerelésekkel, felvonó akna járószékkel és teljes felszerelésekkel. 67 m<sup>2</sup>.

./.

- XIV. Fől., I., II., III., IV. és V. emeleti függőfolyosók, korlátal. 302 m<sup>2</sup>.
- XV. Az V. emeleten elhelyezett mosókonyhák, mángorló és szárítóhelyiség, segédházfelügyelői lakás /mely áll: szoba, konyha, kamrából / az összes felszerelési tárgyakkal együtt 109.15 m<sup>2</sup>.
- XVI. Nyolc db. világítóudvar. 10.80 m<sup>2</sup>.
- XVII. A földszinten elhelyezett házfelügyelői lakás, mely áll szoba-konyhából, minden felszerelési tárggyal együtt 38.12 m<sup>2</sup>.
- XVIII. A földszinten elhelyezett közös WC., minden felszerelési tárggyal együtt és a mellőklépcsőházban található WC. helyiségek 10 m<sup>2</sup>.
- XIX. Közös padlás, minden felszerelési és berendezési tárggyal együtt a benne épített tetőtérrel 193.70 m<sup>2</sup>.
- XX. Portásfilke 5.25 m<sup>2</sup>.

B./

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába és ennek megfelelően külön telekkönyvi albetétbe kerülnek, mint a tulajdonostársak társasháztulajdoni illetőségének alkotó részeit a következő építészrészek:

- 1./ Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házigazdálkodási Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ a pincetérben lévő és a pinceterven 1. számmal megjelölt /rég. terven: Rp/1. számmal megjelölt/ 59 m<sup>2</sup> alapterületű pincerész. Ehhez a pincéhez a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre 18/10.000 azaz tizennyolctizezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.
- 2./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házigazdálkodási Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ a pincetérben lévő és a pinceterven 2. / számmal megjelölt /rég. terven: Rp/2. számmal megjelölt/ 34.50 m<sup>2</sup> területű raktárpince. Ehhez a pincéhez a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre 9/10.000, azaz kilenotizezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

./.

- 3./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI.kor.Tanács VII. Hízközelési Igazgatóság, Bp.XI.Kosztolányi Dezső tér 7.sz./ a pincetérben lévő és a pinceterven 3./ sorzámmal megjelölt áruátvevő, 5t raktár, folyosó, zárt lépcsőház, széntároló, kazánház és vizalma összesen 181.40 m<sup>2</sup> alapterülettel, melyet a Bőv. Szivárvány Áruház Vállalat bérel, - ugyancsak a pinceterven 3./ sorzámmal megjelölt pincetér 20 m<sup>2</sup> területtel, mely jelenleg fűskaarákkal beépített, - összesen 201.40 m<sup>2</sup> alapterülettel, - továbbá a földszinti terven szintén 3./ sorzámmal megjelölt nagy szobából, 5t raktárhelyiségből, három próbafülkéből és két lépcsőházból álló helyiség összesen 374.15 m<sup>2</sup> alapterülettel, - végül: a földszinti terven ugyancsak 3./ sorzámmal megjelölt női szoba, mosdó, WC., egészségügyi fülke, három előtér, férfi szoba, mosdó, WC., kámelkedő és raktár, - összesen 71 m<sup>2</sup> alapterülettel, - a földszinti áruház légtérrel; ehhez az ingatlanrészhez a telekre és a közönségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 1.200/10.000 azaz egyezkedtesszázötvenezred rész társasház tulajdoni illetőség tartozik.
- 4./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI.kor.Tanács VII. Hízközelési Igazgatóság, Bp.XI.Kosztolányi Dezső tér 7.sz./ a 3.sz.l. sorzámmal lakás, mely a földszinti terven 4./ sorzámmal van feltüntetve és amely lakás áll: kottó szoba, konyha, kóroka, előszoba, fürdőszoba és WC.helyiségekből, összesen 71.37 m<sup>2</sup> alapterülettel, ehhez az ingatlanrészhez a telekre és a közönségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 170/10.000 azaz egyezkedtesszázhetvenezred rész társasház tulajdoni illetőség tartozik.
- 5./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI.kor.Tanács VII. Hízközelési Igazgatóság, Bp.XI.kor.Kosztolányi Dezső tér 7./ a földszinten lévő és a földszinti terven 5./ számmal ellátott szobahelyiség, amely áll: 1 szobából, WC., előtér 48.69 m<sup>2</sup> alapterülettel, továbbá a földszinti tervrajzon szintén 5./ számmal jelzett, földszinten lévő 20 m<sup>2</sup> területű galériából, összesen 68.69 m<sup>2</sup> területtel, mely ingatlanrészhez a telekre és a közönségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 150/10.000, azaz

770/1000  
Aulaj

Gupa  
Szobából 77

egyszázötventízszázötven rész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

- 6./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tavasz V3. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7./ a földszinten lévő és a földszinti tervekben 6./ számmal megjelölt lakóhelyiség, raktár, közlekedő, WC., lépcsőfeljáró 48.17 m<sup>2</sup> területtel, továbbá a pinctorven határon 6./ számmal megjelölt pincében lévő 16.0 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség, - összesen: 64.17 m<sup>2</sup> alapterülettel, mely ingatlanrészhez a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 160/10.000 azaz egyszázhatvántízszázötven rész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.
- 7/a. A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tavasz V3. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7./ a földszinten lévő, földszinti tervekben 7/a. számmal megjelölt egy lakóhelyiség 15.28 m<sup>2</sup> területtel, mely ingatlanrészhez a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 50/10.000, azaz ötventízszázötven rész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.
- 7/b. A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tavasz V3. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7./ a földszinten lévő, földszinti tervekben 7/b. számmal megjelölt egy lakóhelyiség 24.72 m<sup>2</sup> területtel, továbbá egy raktárhelyiség 24.25 m<sup>2</sup> területtel, összesen 48.97 m<sup>2</sup> alapterülettel, mely ingatlanrészhez a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 110/10.000 azaz százötven rész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.
- 8/a. A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tavasz V3. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7./ a földszinten lévő, a földszinti tervekben 8/a. számmal megjelölt egy lakóhelyiség 14.29 m<sup>2</sup> területtel, mely ingatlanrészhez a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 50/10.000, azaz ötventízszázötven rész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.
- 8/b. A Magyar Állam tulajdonát képezi a földszinten lévő, tervekben 8/b. számmal megjelölt egy lakóhelyiség 19 m<sup>2</sup> területtel, mely lakóhelyiség a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre 60/10.000, azaz hatvan rész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

9./ A Magyar Állam tulajdonát képezi a földszinten lévő és a földszinti tervrajzon 9.szózámmal megjelölt egy üzlethelyiség 24.50 m<sup>2</sup> területtel. Ehhez az üzlethez a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 70/10.000, azaz hetventizezredrész tulajdoni részsílletéség tartozik.

10/a. A Magyar Állam tulajdonát képezi a földemeleten 1/a.sz.alatt lévő, földemeleti tervrajzon 10/a.szózámmal jelzett 75.27. m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba WC.-el, és a hozzátartozó 26.sz. 5.25 m<sup>2</sup> alapterületű pincerószból. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 90/10.000, azaz kilenvenfizezredrész tulajdoni részsílletéség tartozik.

10/b. A Magyar Állam tulajdonát képezi a földemeleten 1/b.sz.alatt lévő, földemeleti tervrajzon 10/b.szózámmal jelzett 67.14 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: 2 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba WC.-el és a hozzátartozó 27.sz. 5.10 m<sup>2</sup> alapterületű pincerószból. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 83/10.000, azaz nyolcvanháromfizezredrész tulajdoni részsílletéség tartozik.

11./ Gordon Ernőné szül. Weisz Mártát illeti a földemelet 2.sz. alatt lévő, földemeleti tervrajzon 11.szózámmal jelzett 81.90 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: 2 Beresényi utcára néző szoba, előszoba, fürdőszoba, személyzeti szoba, konyha, kamra, WC.helyiségekéből és a hozzátartozó 1.sz.4.10 m<sup>2</sup> alapterületű pincerószból. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 154/10,000, azaz egyszázötvennégyfizezredrész tulajdoni részsílletéség tartozik.

12./ Szv.dr.Palócs Iamóné szül. Weisz Margitot illeti a földemelet 3.sz.alatt lévő, földemeleti tervrajzon 12.szózámmal jelzett 101.45 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: 1 db. uővat szobából és 2 db. Beresényi utcára néző szobából, előszoba, fürdőszoba, személyzeti szoba, konyha, kamra, WC.helyiségekéből és a hozzátartozó 17.sz.10.50 m<sup>2</sup> alapterületű pincerószból. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, be -

*lakás  
közösségi szobák  
tulaj*

*lakás  
közösségi szobák  
tulaj*

*lakás  
közösségi szobák  
tulaj*

*lakás  
közösségi szobák  
tulaj*



ron eszerekre és felszerelésekre nézve 190/10.000 azaz  
egyszázkilencvenötöztizedred társasháztulajdoni illetőség  
tartozik.

- 13./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI.ker.Tauca és Vd.  
Házkezelési Igazgatóság, Bp.XI.Kosztolányi Dezső tér 6.sz./  
a félemelet 4.sz.alatt lévő, félemeleti tervrajzon 13.számmal  
jelzett 62.20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: 2 udvari szobá-  
ból, előszoba, fürdő, konyha, bougró, kamra, WC.helyiség; ebből és  
a hozzá tartozó 19.sz. 3.70 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből.  
Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrés-  
zekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 113/10.000  
azaz egyszázötvenháromtizedred társastulajdoni illetőség  
tartozik.

*Bejegyzés?*

14./

- Silveges Jenőt illeti az I.emelet 1.sz.alatti lévő, I.emele-  
ti tervrajzon 14.számmal jelzett 122.40 m<sup>2</sup> alapterületű lakás,  
mely áll: három, Bartók Béla utcára néző szoba, hall, előszo-  
ba, fürdőszoba, konyha, kamra, személyzeti szoba, WC.helyiségek-  
ből, valamint a hozzá tartozó 7.sz. 5,00 m<sup>2</sup> területű pince-  
rekeszből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó  
épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve  
✓ 271/10.000 azaz kétszázhetvenegytizedred társastulajdonosi  
illetőség tartozik.

*lakik 1. Bp. X. ker. Határ ut 14*

- 15./ Dobránszky Sándort illeti az I.emelet 1/a.sz.alatt lévő,  
I.emeleti tervrajzon 15.számmal jelzett 84.65 m<sup>2</sup> alapterü-  
letű lakás, mely áll: két Bartók Béla utra néző szobából, hall,  
fürdőszoba, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC.helyiségek-  
ből, a hozzá tartozó 6.sz. 4.50 m<sup>2</sup> területű pincerekeszből. Ehhez  
a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre,  
berendezésekre és felszerelésekre nézve 163/10.000 azaz  
egyszázhatvanháromtizedred társasháztulajdonosi illetőség  
tartozik.

*Bejegyzés?*

- 16./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: Bp.XI.ker.Tauca és  
Vd.Házkezelési Igazgatóság, Bp.XI.Kosztolányi Dezső tér 7./  
az I.em.2.sz.alatti, az I.emeleti tervrajzon 16.számmal  
jelzett 39.70 m<sup>2</sup> alapterületű garzon lakás, mely áll: egy  
Bartók Béla utra néző szobából, előszoba, fürdő, tűzfűtő

./.

*Bejegyzés!*

helyiségekből és a hozzátartozó 2.sz. 4.15 m2 alapterületű pincerokezesből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 88/10.000, azaz nyolcvannyolctizezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

17./

Üzv. Varga Jánosné szül. Hajós Juliannát illeti az I. em. 2/a. sz. és az I. emeleti tervrajzon 17. számmal jelzett 95.45 m2 alapterületű lakás, mely áll: 2 szobák Béla utra néző szobából, előszoba, fürdőszoba, személyzeti szoba, konyha, kamra, WC. helyiségekből és a hozzátartozó 3.50 m2 alapterületű 20.sz. pincerokezesből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 172/10.000, azaz egyzázhetvenkettőtizezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

Felügyelői  
Eszaki felhallgató  
Székely  
OFFICE

18./

Üzv. Berghold Alajosné szül. Rabócsky Mária-t illeti az I. em. 3.sz. és az I. emeleti tervrajzon 18. számmal jelzett 56.25 m2 alapterületű lakás, mely áll: 2 udvari szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC. helyiségekből és a hozzátartozó 5.sz. 5.00 m2 alapterületű pincerokezesből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 110/10.000, azaz egyzáztizezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

BERGHE

19./

~~Magyar Allen tulajdonát képező /kópy./ II. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Sz. II. Kosztolányi Dezső tér 70/ az I. em. 4.sz. alatt lévő, és az I. emeleti tervrajzon 19. számmal jelzett 109.35 m2 alapterületű 3 szobás lakás, mely áll: a Borcsányi utcára néző és egy udvari szobából, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC. helyiségekből és a hozzátartozó 18.sz. 3.50 m2 alapterületű pincerokezesből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 190/10.000, azaz egyzázkilencven tizezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.~~

Ellátó  
Részlet  
Első szoba  
Varga Jánosné  
Társasház

20./

Lohótzky Andrásné szül. Pokorny Annát illeti az I. em. 5.sz. alatt lévő, I. emeleti tervrajzon 20. számmal jelzett 109.50 m2 alapterületű 3 szobás lakás, mely áll: három

20. sz. szoba  
60.00 m2  
60.00 m2  
Társasház

2 szobára  
2 szoba  
1 u  
Társasház  
Farkas Elek

Berecsényi utcára néző szobából, egy 1.30 m<sup>2</sup> alapterületű utcai balkonnal, előszoba, fürdő, konyha, átjáró, kamra, WC.helyiségekből és a hozzátartozó 8.sz. 5.00 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 217/10.000, azaz kettőszáz-tizenhéttezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

(21./)

dr. Molnár Béla és neje szül. Gubassi Zsuzsánát illeti meg az I. emelet 6.szám alatt lévő, az I.emeleti tervrajzon 21.számmal jelzett 153.85 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két Bartók Béla utra néző, két Berecsényi utcára néző szobából, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC.helyiségekből a hozzátartozó F/1.sz. 3.30 m<sup>2</sup> és F/2.sz. 3.30 m<sup>2</sup> alapterületű fűtőkamrákból. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 297/10.000, azaz kettőszázkilencvenhéttezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

(22./)

Riskó Istvánó szül. dr. Szodor Gabriellát illeti meg a II.em. 1/a. sz.alatt lévő és a II.emeleti tervrajzon 22.számmal jelzett, 132.00m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: három Bartók Béla utra néző szobából, összesen kettő és 7.10 m<sup>2</sup> alapterületű utcai balkonnal, hall, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC.helyiségekből és a hozzátartozó 28.sz. 6.00 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 252/10.000, azaz kettőszázötvenkettőtezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

(23./)

Molnár Dánielt, Molnár Danielné szül. Tóth Máriát, Erdélyi Iaróné szül. Molnár Agnést és Molnár Évát illeti meg a II. emelet 1/b. szám alatt lévő, a II.emeleti tervrajzon 23.számmal jelzett 85.55 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két Bartók Béla utra néző szobából, egy 3.50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai balkonnal, hall, előszoba, fürdőszoba, konyha, 5.90 m<sup>2</sup> alapterületű személyzeti szoba, kamra, előtér, WC.helyiségekből és a hozzátartozó 16. sz. 11.50 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből. Ehhez a la-

*72 kg*  
*Holudale*

12  
a telokra és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve egyszázkilencvenkettőtizedrész /199/10.000 rész/ társasháztulajdoni illetőség tartozik.

24./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7./ a II. emelet 2. sz. alatt lévő és a II. emeleti tervrajzon 24. számmal jelzett 119.85 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: három Bartók Béla utra néző szobából, egy 3.50 m<sup>2</sup> alapterületű balkonnal, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC., helyiségekkel és a hozzátartozó F/3. sz. 4.80 m<sup>2</sup> alapterületű fűstkamrából. Ehhez a lakáshoz a telokra és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 243/10.000, azaz kettőszáznegyvenháromtizedrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

25. Szita András és neje szül. Juhász Ilonát illeti meg a II. emelet 3. sz. alatt lévő és a II. emeleti tervrajzon 25. számmal jelzett 56.25 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két udvari szobából, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC. helyiségekkel és a hozzátartozó 21. sz. 2.4 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből. Ehhez a lakáshoz a telokra és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 127/10.000, azaz egyszázhuszonhét tizedrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

26./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ a II. emelet 4. sz. alatt lévő és a II. emeleti tervrajzon 26. számmal jelzett 109.35 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két Beresényi utcára néző és egy udvari szobából, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC. helyiségekkel és a hozzátartozó 9. sz. 5.00 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből. Ehhez a lakáshoz a telokra és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 190/10.000, azaz egyszázkilencventizedrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

27./ Bőröndy Imréné szül. Ketter Klárát illeti meg a II. emelet 5. szám alatti és a II. emeleti tervrajzon 27. számmal jelzett 109.20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: három Bercsényi utcára néző szobából, egy 3.20 m<sup>2</sup> alapterületű balkonnal, előszoba, fürdő, konyha, átjáró, WC., kamra helyiségekből és a hozzátartozó 10. sz. 4.80 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 217/10.000, azaz kétszázötvenhét tizedezredrész társasház tulajdoni illetőség tartozik.

28./ Dr. Szentandrey Gyulát és neje szül. Domokos Vilhelmát illeti meg a II. emelet 6. szám alatti és a II. emeleti tervrajzon 28. számmal jelzett 158.85 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két Bartók Béla utra néző és két Bercsényi utcára néző szobából, két Bartók Béla uti, összesen 5.00 m<sup>2</sup> alapterületű balkonnal, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC. helyiségekből és a hozzátartozó 11. sz. 5.00 m<sup>2</sup> és 29. sz. 4.80 m<sup>2</sup> területű pincerekeszből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 297/10000 azaz kétszázkilencvenhét tizedezredrész társasház tulajdoni illetőség tartozik.

29/a. A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi D. tér 7./ a III. emelet 1/a. sz. alatti, a III. emeleti tervrajzon 29/A. számmal jelzett 81.65 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: kétfő Bartók Béla utra néző szobából, egy 2.50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai balkonnal, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC. és a hozzátartozó F/4. sz. 4.80 m<sup>2</sup> alapterületű fűstkamrából. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 157/10.000, azaz egyszázötvenhét tizedezredrész társasház tulajdoni illetőség tartozik.

29/b. A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi D. tér. 7./ a III. emelet 1/b. sz. alatti, a III. emeleti tervrajzon 29/B. számmal jelzett 67.00 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: egy db. Bartók Béla utra néző szobából, egy udvari

./.

*Rakovics István*  
*Magyar István*

*2 lakos*

*Till Judit*

*Alto Zoltáné*

szobából, előszoba, főzőfülke, kamra, fürdőszoba WC.-ol. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 130/10.000, azaz egyszázharmindtízszázredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

30./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ a III. emelet 2. sz. alatti, a III. emeleti tervrajzon 30. számmal jelzett 118.50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: három szobából, két összesen 4.50 m<sup>2</sup> alapterületű balkonnal, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC., helyiségekből és a hozzátartozó 4. sz. 5.25 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 252/10.000, azaz kétszázharminthétszázredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

31./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ a III. emelet 3. sz. alatt lévő és a III. emeleti tervrajzon 31. számmal jelzett 94.90 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két szobából, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC. helyiségekből és a hozzátartozó 15. sz. 6.00 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 172/10.000, azaz egyszázhetvenkettőtízszázredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

32./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ a III. em. 4. sz. alatt lévő és a III. emeleti tervrajzon 32. sz. alatt feltüntetett 59.95 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két udvari szobából, előszoba, fürdő, kamra, konyha, személyzeti szoba, WC. helyiségekből és a hozzátartozó 23. sz. 3.10 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 1.27/10.000, azaz egyszázharminthétszázredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

*Földhas  
adása Gyula  
120 m*

*Rozsnyai János  
Levegőkielégítés  
Köztársaság*

*Magyar Értéktörvény  
ellenes  
KREZINGER ZITA  
megnevezése*

33/a.

Tasnádi Lászlóné szül. Kövesdi Erzsébetet illeti a III.em. 5/A. sz.alatti és a III.emeleti tervrajzon 33/A.sz.alatt feltüntetett 87.55 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: kettő Beresényi utcára néző szobából, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra, WC.helyiségekből és a hozzátartozó 13.sz.6.50 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekezből. Ehhez a lakáshoz a telokra és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 136/10.000, azaz egyszázharminchattizezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

33/b.

Erdei Mándort illeti a III.em. 5/B.sz.alatti és a III. emeleti tervrajzon 33/B.sz.alatt feltüntetett 29 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll : egy udvari szoba, főzőfülke, előszoba, fürdőszoba WC.-el. Ehhez a lakáshoz a telokra és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 54/10.000, azaz ötvennégytizezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

34./

A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI.ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7.sz./ a III.em. 6.sz.alatti és a III.emeleti tervrajzon 34.sz.alatt feltüntetett 110.60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: három Beresényi utcára néző szobából, két összesen 3.60 m<sup>2</sup> alapterületű balkonnal, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC.helyiségekből és a hozzátartozó 7/5. sz.4.80 m<sup>2</sup> alapterületű fűskamrából. Ehhez a lakáshoz a telokra és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 217/10.000, azaz kettőszázötvenhétizezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

35/a.

A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI.ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7.sz./ a III.em. 7/A. sz.alatt lévő a III.emeleti tervrajzon 35/A. számmal jelzett 78.39 m<sup>2</sup> alapterületű üreslakás, mely áll: kettő Beresényi utcára néző szobából, előszoba, fürdőszoba, konyha, kamra, WC.helyiségekből és a hozzátartozó 14.sz.7.25 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekezből. Ehhez a lakáshoz a telokra és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre

KUCSÉRA

Amellett is

Kósa Csaba  
Kósa Csabáné  
Bod Veronika

Székely Éva  
Juhász Áron

nözve 150/10.000, azaz egyszázötven-tíz ezredrész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

35/b. A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ a III. emelet 7/B. sz. alatt lévő és a III. emeleti tervrajzon 35/B. számmal feltüntetett 86.76 m<sup>2</sup> alapterületű örök-lakás, mely áll: Kettő Bartók Béla utra néző szobából, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.-ből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közönségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre növe 156/10.000, azaz egyszázötven-hat-tíz ezredrész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

36./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ a IV. em. 1. sz. alatt lévő, a IV. emeleti tervrajzon 36. számmal jelzett 142.70 m<sup>2</sup> alapterületű örök-lakás, mely áll: három Bartók Béla utra néző szobából, három, összesen 9110 m<sup>2</sup> alapterületű balkonnal, előszoba, fürdőszoba, konyha, szobalysoti szoba, kamra, WC. helyiségekből és a hozzátartozó 12. sz. 5.80 m<sup>2</sup> alapterületű pincerokasszából. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közönségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre növe 287/10.000, azaz kétszáznyolcvanhét-tíz ezredrész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

37/a. Jordán Máté és neje szül. Langer Janka Klárát illeti a IV. em. 2/a. sz. alatti, a IV. emeleti tervrajzon 37/a. számmal jelzett 75 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: kettő szoba, előszoba, fürdőszoba, belépő, teakonyha, WC., beépített szekrény és a hozzátartozó 24. sz. 3.40 m<sup>2</sup> alapterületű pincerokasszából. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közönségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre növe 162/10.000, azaz egyszázhatvankettő-tíz ezredrész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

37/b. Huszár Györgyöt és özv. Fejédes Vilmaoné szül. Huszár Ilonát illeti a IV. em. 2/b. sz. alatti, a IV. emeleti tervrajzon 37/b. számmal jelzett 43.40 m<sup>2</sup> alapterületű örök-lakás, mely áll: szoba, előszoba, teakonyha, fürdőszoba, -WC.-el, és előszobából. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közönségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre 90/10.000, azaz kilencven-tíz ezred társasház-tulajdoni illo-

eladás  
Közvetítés

Ita

Bartók Béla

Csopli Zoltán  
4.

Mészáros



tősség tartozik.

38./1

Kolossváry Jánost illeti a IV. emelet 3.sz.alatti, a IV. emeleti tervrajzon 38.számmal jelsett, 91.90 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két szoba BÉLA utra néző szobából, egy 2.80 m<sup>2</sup> alapterületű balkonnal, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC.helyiségekkel és a hozzátartozó 22.sz. 2.50 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszkből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 178/10.000, azaz egyszázhetvennyolctizezredrés társasháztulajdoni illetősség tartozik.

*Magyar Anna  
Házaiháiba  
25. III/12.*

39./

Úrv. Szabó Jánosné szül. Polay Rozáliát illeti a IV. emelet 4.szám alatti, a IV. emeleti tervrajzon 39.számmal jelsett 60.20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két udvari szobából, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra WC.helyiségekkel és a hozzátartozó 25.számú 2.70 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszkből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 127/10.000, azaz egyszázhuszonhét tizezredrés társasháztulajdoni illetősség tartozik.

*BP. VIII.  
KOSZTOLÓNYI U. 7.  
MAGYAR JÓZSEF*

40./

A Magyar Állam tulajdonát képezi /köpv.: XI. ker. Tanács VII. Hűskezolóni Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7./ a IV. emelet 5.szám alatti, a IV. emeleti tervokon 40.számmal jelsett 113.70 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: két Bercsényi utcára néző és egy udvari szobából, egy 2.60 m<sup>2</sup> alapterületű utcai balkonnal, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC.helyiségekkel és a hozzátartozó 3.számú 5.80 m<sup>2</sup> alapterületű pincerekeszkből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre 190/10.000, azaz egyszázkilencven tizezredrés társasháztulajdoni illetősség tartozik.

*Magyar József  
Buda 16  
Magdolna Dezsőné  
Magyar József*

41./

A Magyar Állam tulajdonát képezi /köpv.: XI. ker. Tanács VII. Hűskezolóni Igazgatósága, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7.sz./ a IV. emelet 6.szám alatti, a IV. emeleti ter-

*HECZÉY József  
a lakás  
a Fabók Eszter  
lakás*

./.

veken 41.számmal jelsett 106.55 m2 alapterületű lakás, mely áll: három Bercsényi utcára néző szobából, egy 2.60 m2 alapterületű utcai balkonnal, előszoba, fürdő, konyha, személyzeti szoba, kamra, WC. helyiségekből és a hozzátartozó F/6.számú 4.75 m2 alapterületű fűtőkamrából. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 217/10.000, azaz kettőszáztizenhét-tizezerredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

42./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7.sz./ a IV. emelet 7.szám alatti, a IV. emeleti terveken 42./ számmal jelsett 157.85 m2 alapterületű lakás, mely áll: két Bercsényi utcára néző, két Bartók Béla utra néző szobából, három, összesen 10.20 m2 alapterületű balkonnal, előszoba, konyha, személyzeti szoba, fürdő, kamra, WC. helyiségekből és a hozzátartozó F/7. sz. és 4.40 m2 alapterületű fűtőkamrából. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 306/10.000, azaz háromszázhat-tizezerredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

43./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7.sz./ az V. emelet 8.szám alatti és az V. emeleti tervrajzon 43.számmal jelsett összesen 92.10 m2 alapterületű lakás, mely áll: kettő szoba, előtér, raktár, fürdőszoba, kamra, továbbá 19 m2 alapterületű padlástérből és a hozzátartozó F/8.sz. 4.60 m2 alapterületű fűtőkamrából. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 229/10.000, azaz kettőszázhuszonkilenc-tizezerredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7.sz./ az V. emelet 8.1.számmal megjelölt és az V. emeleti tervrajzon 44.számmal jelsett 10.40 m2 alapterületű raktárhelyiség. Ehhez a raktárhoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és

*Docling György  
M. W. H. Ing. P. A.  
M. Nagy Gabriella  
M. D. M. V. K. K.*

*2 szoba +  
hálóterem (92 m<sup>2</sup>)  
fürdő WC vel  
előt. konyha  
hall személyzeti  
49 m<sup>2</sup>  
+ pincekiosz  
M. M. M.  
K. K. K. K. K.  
K. K. K. K. K.  
K. K. K. K. K.*

*M. M. M.*

felszerelésekre nézve 9/10.000, azaz kilenc-tíz ezredrész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

45./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ az V. emelet R. 2. számmal megjelölt és az V. emeleti tervrajzon 45. számmal jelzett 14.80 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség. Ehhez a raktárhoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 9/10.000, azaz kilenc-tíz ezredrész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

46./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. szám/ az V. emelet 1. szám alatti, az V. emeleti tervrajzon 46. számmal jelzett 39.44 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: 1 szoba, hall, előszoba, konyha, fürdőszoba WC.-el, a hozzátartozó tüzelőtárolóból. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 105/10.000, azaz egyszázöt-tíz ezredrész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

47./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatósága, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. sz./ az V. emelet 2. szám alatti, az V. emeleti tervrajzon 47. számmal jelzett 40.91 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: egy Bercsényi utcára néző szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba WC.-el, a hozzátartozó tüzelőszekernyőből. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, berendezésekre és felszerelésekre nézve 105/10.000, azaz egyszázöt-tíz ezredrész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

48./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső tér 7. szám/ az V. emelet 3. szám alatti, az V. emeleti tervrajzon 48. számmal jelzett 61.12 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: kettő Bercsényi utcára néző szoba, előszoba, fürdő, WC. konyha, éléskamrából és a hozzátartozó tüzelőtárolóból. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és

*Garanciajegyhárta*

*volt. tüzelő lakás*

*Scheitkauer*

berendezésekre nézve 145/10.000, azaz egyyszáznegyven-  
öttezredrész társasháztulajdoni illetőség tartozik.

49./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács  
VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső  
tér 7. sz. / az V. emelet 4. / szám alatti, az V. emeleti  
tervrajzon 49. számmal jelzett 63.63 m<sup>2</sup> alapterüle-  
tű lakás, mely áll: kettő Beresényi utcára néző szo-  
bából, előszoba, fürdőszoba, WC., konyha, kamra helyisé-  
gekből a hozzátartozó tüzelőtárolóval. Ehhez a lakás-  
hoz a telokra és a közösségben maradó épületrészekre,  
**felszerelésekre és berendezésekre nézve 165/10.000,**  
azaz egyyszázhatvanöttezredrész társasháztulajdoni  
illetőség tartozik.

*Gyökény*

50./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács  
VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső  
tér 7. sz. / az V. emelet 5. szám alatti, az V. emeleti  
terveken 50. számmal jelzett 60.53 m<sup>2</sup> alapterületű  
lakás, mely áll: kettő Bartók Béla utra néző szobából,  
előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC. helyiségekből  
a hozzátartozó tüzelőtárolóval. Ehhez a lakáshoz a te-  
lokra és a közösségben maradó épületrészekre, felsze-  
relésekre és berendezésekre nézve 145/10.000, azaz  
egyyszáznegyvenöttezredrész társasháztulajdoni ille-  
tőség tartozik.

*Süvegi Dezső  
-  
(Boros Klára) A.*

51./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács  
VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső  
tér 7. sz. / az V. emelet 6. szám alatti, a tervdrajzon,  
az V. emeleti tervdrajzon 51. számmal jelzett 61.71 m<sup>2</sup>  
alapterületű lakás, mely áll: kettő Bartók Béla utra  
néző szobából, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.  
beépített szekrényből a hozzátartozó tüzelőtárolóval.  
Ehhez a lakáshoz a telokra és a közösségben maradó  
épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre  
150/10.000, azaz egyyszázötventezredrész társasház-  
tulajdoni illetőség tartozik.

*(8 szám...)  
Tabori József*

52./ A Magyar Állam tulajdonát képezi /képv.: XI. ker. Tanács  
VB. Házkezelési Igazgatóság, Bp. XI. Kosztolányi Dezső  
tér 7. sz. / az V. emelet 7. szám alatti, az V. emeleti

*Süvegi Dezső  
Boros Klára  
Sedit*

terveken 52.számmal jelzett 42.25 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, mely áll: egy Bartók Béla utra néző szobából, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC.-ből a hozzátartozó tüzelőtárolóval. Ehhez a lakáshoz a telekre és a közösségben maradó épületrészekre, felszerelésekre és berendezésekre nézve 120/10.000, azaz egyszázhusztizezredrész társasház-tulajdoni illetőség tartozik.

A társasház tulajdonosai egyöntetűen megállapodnak abban - és ezt az alapító okiratot módosító okiratban is rögzíteni kívánják, hogy jelen módosító okirat második és harmadik oldalán rögzített okok és tények alapján volt elmondhatatlanul szükséges a módosító okirat elkészítése, tehát jelen módosító okiratban a tényleges elszámolási helyzetnek okirati rögzítése, illetve társasház-tulajdoni illetőségek telekkönyvi bejegyzés formájában történő új megállapítása, illetve a t. Telekkönyvi Hatóságnál történő bejegyzése sommilyen vonatkozásban nem érinti az egyes társasház-tulajdonosok által - tekintettel arra, hogy az emelétréépítés a Házkezelési Igazgatóság hozzájárulásával, de a személyi tulajdonosok hozzájárulása nélkül történt meg - az emelétréépítés miatt az Egyesült Gyógyszer és Tápszergyár I. rendű, XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatósága, mint II. rendű alperesek ellen 1965 évi április hó 15.-én indított és a Bp. II., XI. és XII. ker. Biróságnál 4.P.87.478/1965.szám alatt folyamatban lévő kártérítési peres eljárásban érvényesített követelésük jogalapját, annál is inkább, mert az 1966 évi május hó 2.-án tartott Birósági tárgyaláson felvett jegyzőkönyv tanúsága szerint jelen társasház kezelőjét, illetve közös képviselőjét ellátó XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatósága maga is kezdeményezte - a tulajdonközösség érdekében - a telekkönyvi helyzetnek a tényleges elszámolási módokat, ill. mód szerinti rendezését alapító okiratot módosító okirat elkészítésével.

A társasház tulajdonosai tudomásul veszik azt, hogy jelen módosító okirat elkészítésével kapcsolatos összes költségek a Magyar Államot /köpv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatósága, Bp. XI. Kosztolányi tér 7./ terhelik, - tekintettel arra,  
hogy

az alapító okiratot módosító okirat elkészítésére az emeletrépitéssel létesített 7 db. állami tulajdonot képező öröklakás, továbbá kizárólagosan a Magyar Állam albetétjeiben felvett változtatások, műszaki megosztások miatt került sor.

Jelen társasháztulajdonosai tudomásulveszik és elfogadják azt is, hogy az egyes társasháztulajdonosok tulajdonát kizárólagosan képező tulajdonilletőségeket, valamint közösségi tulajdonat érintő részeket jelen elkészített módosító okirat semmilyen vonatkozásban nem érinti, különös tekintettel egyrészt arra, hogy a Fővárosi Szivárvány Áruház Vállalat által használt és bérelt terület kizárólagosan állami tulajdonban lévő albetéti terület, másrészt pedig arra, hogy az emeletrépitéssel létesített hét db. lakáshoz tartozó tüzelőtárolóhelyiségek szintén kizárólagosan Magyar Állam tulajdonát képező albetétben alakítottak ki.

Fent nevezett szerződő felek ezért feltétlen beleegyezésüket adják ahhoz, hogy az alapító okiratot módosító okirat a 10251/0 telekkönyvi tüzrsbetétben jelen módosításokkal együtt bejegyeztessék, továbbá a fenti A./ és B./ pontokban foglalt rendelkezésnek megfelelően az egyes külön tulajdonilletőségek vonatkozásában is, valamint a közösségi tulajdon tekintetében is kiigazítottassék.

Az eredeti társasháztulajdon alapító okirat egyéb rendelkezései általában változatlanok maradnak, időmúlás miatt alulírott helyeken az alábbiakban módosulnak:

A./ F./ pont /2/ bekezdésben foglalt eredeti alapító okirat azon rendelkezése, miszerint :

" Fenntartják azonban a tulajdonostémak maguknak a jogot ahhoz, hogy a kezelés és használat módját általánosságban, ugyancsak a karbantartással járó minden olyan munkálatot, melynek költsége 10.000 azaz Tízezer forintot meghalad, a közgyűlésükön maguk állapíthassák meg." - aszerint módosult, hogy :

" Fenntartják azonban a tulajdonostársak maguknak a jogot ahhoz, hogy a kezelés és használat módját általánosságban, ugyazintén a karbantartással járó minden olyan munkálatot, melynek költsége 5.000 azaz ötezer forintot meghalad, a közgyűlésükön maguk állapíthassák meg."

B./ Az eredeti alapító okirat III. Fejezetének K./ pontja harmadik bekezdése az alábbiak szerint módosul:

" A társaság közös képviselőjét a tulajdonostársi vonatkozásban majoritásban lévő Magyar Allen /képv.: XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatósága, Bp. XI. Konstantini Dossó tér 7. szám/ látja el, - az eredeti alapító okiratban is biztosított jogokkal és kötelezettségekkel."

C./ A közös képviselő díjazására vonatkozó rendelkezés helyére az alábbi szöveg kerül, illetve rendelkezés vonatkozik:

" A közös képviselő díjazására vonatkozóan a ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatóság részére kötelezően előírt mindenkorli kezelési költség felszámítása irányadó. "

D./ A vegyes rendelkezések Z./ pontjában foglaltak az alábbiak szerint módosulnak:

" A tulajdonostársak az alapító okiratban tárgyalt társaságtulajdoni viszonyból származó perek eldöntésére alávetik magukat a per tárgyához hatáskörrel bíró budapesti II., XI. és XII. kerületi Bíróság kizárólagos illetékeségének."

Fenti változásnak a telekkönyvben történő bejegyzéséhez valamennyi alulírott tulajdonos hozzájárulunk és azt kifejezetten megengedjük.

Budapest, 1967 évi február hó 10.

Tanuk:

Központi Tomcsán  
lakás: Sop. u. Komjádi B-u. 3.  
szem.ig.szám: AU-III-421319

Tóth László  
lakás: Bpest XXI., Blyt. Tisza u.  
szem.ig.szám: AU-III-279382

Magyar Nemzeti Bank Jogi Osztály Igazgatóság  
*[Signature]*

XI. ker. Tanács VB. Házkezelési Igazgatósága, mint az : 1./, 2./, 3./, 4./, 5./, 6./, 7/a., 7/b., 8/a., 8/b., 9./, 10/a., 10/b., 13./, 16./, 19./, 24./, 26./, 29/a., 29/b., 30./, 31./, 32./, 34./, 35/a., 35/b., 36./, 40./, 41./, 42./, 43./, 44./, 45./, 46./, 47./, 48./, 49./, 50./, 51./, 52./ albetétek kezelője, melyek kizárólagos állami tulajdonú képeznek.

A XI. ker. Tanács VB. Gyámhatósága 31.342/1966.sz. határozata és a Magyar Nemzeti Bank Jogi Osztálya 1483/1963.számú engedélye alapján, mint Gordon Ernőné szül. Weisz Márta, özv. dr. Falócs Imréné szül. Weisz Margit, dr. Szentendrey Gyula és neje szül. Domokos Vilma kirendelt eseti ügygondnoka.

11./ albetét : dr. Borhegyi Udvari  
12./ albetét : dr. Borhegyi Udvari  
28./ albetét : dr. Borhegyi Udvari

14./ albetét : *[Signature]*

15./ albetét : *[Signature]*

17./ albetét : *[Signature]*

18./ albetét : ö. Bergepied Elejóné sz. Rabótki Mária





38./ albetét : *Molnár János*.....

39./ albetét : *Dr. László János Polony Rózsa*.....

1967 évi febr.hó 12.

Ellenjegyezte :

XIV. ker. TANÁCS V. B.

Házelnök

*Dr. Diósady Gábor* /

vezető jogtanácsos.