

TÁRSASHÁZ

1136. Bp. Pacsirtamező u. 61-63.

Felvonó karbantartási és
üzemzavar elhárítási szerződés



COM – Lift 2000
Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft.

COM-Lift 2000 KFT.

Központ: 2142. Nagytarcsa, Petőfi ltp. 11/A
Pesti kirendeltség: 1161. Bp. Baross u. 177.
Tel: (1) 402-14-50, 402-14-51
Fax: (1) 405-78-49
E-mail: com-lift2000@mail.tvnet.hu

**Átalánydíjas felvonó karbantartási és üzemzavar elhárítási szerződés****Megrendelő**

Név: Társasház
Cím: 1036. Budapest, Pacsirtamező u. 61-63.

Képviselő neve: Lak-ok Bt. Poppovits Margit

Vállalkozó

COM-Lift 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2142. Nagytarcsa, Petőfi ltp. 11/A

Képviselő Gondos Tamás ügyvezető

1., A felvonók

Jelen szerződés 2 db felvonó berendezés havi karbantartását, üzemzavar elhárítását tartalmazza.

A felvonó helye: 1036. Budapest, Pacsirtamező u. 61-63.

A felvonók jellege: Személyfelvonó
Teherbírás: 4 személy / 300 kg
Állomások száma: 7
Meghajtás jellege: Villamos hajtóműves
Gépház elhelyezése: Felső
Vezérlés jellege: Processzoros

COM-Lift 2000 KFT.

Központ: 2142. Nagytarcsa, Petőfi ltp. 11/A
Pesti kirendeltség: 1161. Bp. Baross u. 177.
Tel: (1) 402-14-50, 402-14-51
Fax: (1) 405-78-49
E-mail: com-lift2000@mail.tvnet.hu



2., Az ügyelet

Vállalkozó vállalja, hogy hiba ügyeletet tart az alábbiak szerint:

Az ügyelet formája:

Normál ügyelet - munkanapokon 8 - órától - 17 - óráig

Hétfélig ügyelet – szombat, vasár- és ünnepnapokon 10 - órától - 17 - óráig

Éjszakai ügyelet – munkanapokon 17 - órától, másnap reggel 8 - óráig,
szombat, vasár- és ünnepnapokon 17 - órától, másnap reggel 10 –
óráig.

Díjszabás:

Felvonó berendezés karbantartási díja: 8000 Ft +Áfa / hó

Normál ügyelet: Szerződéses partnereinknél a karbantartási díj tartalmazza.
Hétfélig ügyelet: Havi díja nincs, kiszállási díj: 3000 Ft + Áfa / alkalom (munkadíjat és km-díjat nem tartalmaz)
Éjszakai ügyelet: Havi díja nincs, kiszállási díj: 3000 Ft + Áfa / alkalom (munkadíjat és km-díjat nem tartalmaz)

Javítás rezsi óradíja: 2500 Ft +Áfa/óra

Az ügyeleti és egyéb díjak mértékét vállalkozó minden év január 1.-én felülbírálja és szükség szerint módosítja.

Kiszállási idő:

Normál ügyelet: A hiba bejelentésétől számított 8 órán belül
Hétfélig és Éjszakai ügyelet: A hiba bejelentésétől számított 8 órán belül

3., A hibabejelentés

A hiba bejelentés módja:

A hibabejelentés mobiltelefonon történik.

Telefonszámok: 06-20 235-48-28
06-20 968-35-70

COM-Lift 2000 KFT.

Központ: 2142. Nagytarcsa, Petőfi ltp. 11/A

Pesti kirendeltség: 1161. Bp. Baross u. 177.

Tel: (1) 402-14-50, 402-14-51

Fax: (1) 405-78-49

E-mail: com-lift2000@mail.tvnet.hu



Hibabejelentést, csak előre kijelölt személyektől fogadunk el.
Bejelentésre jogosult személyek:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

A hiba bejelentésének dokumentálása:

A megrendelő által bejelentett hiba a vállalkozónál lévő 'hiba naplóba' kerül bejegyzésre az alábbiak szerint:

- bejelentő neve,
- a meghibásodott lift helye és száma,
- a meghibásodás jellege,
- a bejelentés pontos időpontja.

4., A karbantartás

A vállalkozó vállalja, a felvonók folyamatos üzemképes állapotának fenntartását, havi egyszeri karbantartását. Elvégzi az üzemképes működéshez szükséges beállításokat, elhárítja az üzemeltetés során bekövetkező természetes elhasználódás miatt fellépő meghibásodásokat.

A karbantartás és üzemzavar elhárítás az MSZ 04-81 –ben szereplő Általános Karbantartási Utasítás, valamint a 17/V.15/ÉVM rendelet előírásainak figyelembevételével történik.

A felvonó felügyeleti szerv szakértője által előírt munkákat, ha azok ezen szerződésben vállalt mértéket meghaladják, a megrendelővel történő előzetes egyeztetés valamint külön megrendelés alapján, vállalkozó elvégzi és számlázza.

COM-Lift 2000 KFT.

Központ: 2142. Nagytarcsa, Petőfi ltp. 11/A
Pesti kirendeltség: 1161. Bp. Baross u. 177.
Tel: (1) 402-14-50, 402-14-51
Fax: (1) 405-78-49
E-mail: com-lift2000@mail.tvnet.hu



A karbantartási díj továbbá tartalmazza:

- az alkatrészek kenéséhez szükséges zsírt, olajat (a hajtóműbe szükséges olaj kivételével),
- tisztító anyagokat és szereket,
- aknavilágításhoz szükséges csere izzókat,
- olvadó biztosítékokat,
- szükséges kötőelemeket.

Vállalkozó vállalja, hogy egy munkatársa az éves fővizsgálaton, valamint az időszakos hatósági vizsgálatokon részt vesz, amennyiben ennek időpontjáról megrendelő, vállalkozót legalább 48 órával előbb értesíti.

5., Fizetési feltételek

Amennyiben vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak eleget tesz, jogosult a karbantartási díjat számlázni.

A számlázás alapja a vállalkozó munkatársa által kitöltött és aláírt munkalap.

A vállalkozó köteles minden elvégzett munkát, valamint az előre látható egyéb munkákat a felvonókönyvben rögzíteni

6., A fizetés módja

- készpénzfizetés
- banki átutalás

Készpénzfizetés esetén, készpénzfizetési számla ellenében, vállalkozó megbízott munkatársának fizethető.

Banki átutalás esetén, a számla benyújtását követően 8 napon belül.
Bankszámlaszám: OTP Bank Rt. 11742324-20008835-

7., Megrendelő kötelessége

- Felvonókezelői feladatok előírás szerinti ellátása,
- Vállalkozó munkatársának, a gépházba történő bejutásának biztosítása,
- A meghibásodás, üzemzavar előírászerű bejelentése.

COM-Lift 2000 KFT.

Központ: 2142. Nagytarcsa, Petőfi ltp. 11/A
Pesti kirendeltség: 1161. Bp. Baross u. 177.
Tel: (1) 402-14-50, 402-14-51
Fax: (1) 405-78-49
E-mail: com-lift2000@mail.tvnet.hu



8., Irányadó jogszabályok

A felmerülő vitás műszaki kérdésekben a Felvonó felügyeleti szervek szakértőjének véleménye mérvadó. Egyéb vitás esetben a PTK. Vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

9., A szerződés hatálya

A szerződés hatálybalépésének időpontja: 2008. október 1.

Jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik. A szerződés felbontható felmondással is, ezt írásban mindkét fél kezdeményezheti. A felmondási idő 90 nap.

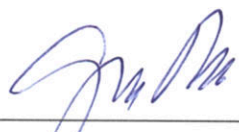
A PTK. szerinti súlyos szerződésszegés esetén azonnali felmondásnak van helye.

2008. október 1.



Megrendelő

LAK-OK BT.
1144 Bp., Ond vezér út 20.
Adósz.: 22111689-2-42
OTP: 11714006-20427878-00000000
Tel: 02 22 - 561 4782



Vállalkozó
COM-LIFT 2000 Kft.
2142 Nagytarcsa, Petőfi ltp. 11/A
Adószám: 12551833-2-13
Bank: OTP 11742324-20008835