

# Közyűlési jegyzőkönyv

**Készült:** 2006. március 06.-án 17.30 órai kezdettel a Bp. III. Pacsirtamező út 61-63. sz. társasház 2005. évi elszámoló és 2006. költségterv ismertető közgyűlésén .  
Jelen vannak: a tulajdonosok 57.082 th a jelenléti ív szerint.

## **Meghirdetett napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők megválasztása.
  - Levezető elnök
  - Jegyzőkönyv vezető
  - 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő a tulajdonosok közül. Határozathozatal.
2. 2005. évi gazdálkodás elszámolása. Közös képviselő ügykezelő időszakának jóváhagyása.
3. 2006. évi pályázaton történő részvétel meghatározása.
4. Közös képviselet megerősítése, vagy képviselő választás.
5. 61. fsz. 3. sz. osztatlan közös tulajdonú lakás elidegenítése a beérkezett árajánlatok alapján.
6. 6. Vételár felhasználásának meghatározása.
7. Aktuális kérdések megtárgyalása.

A jegyzőkönyv nem szözszerinti, hanem csak a határozatokat tartalmazza.

## **1. Napirendi pont:**

A közös képviselő kérte a Közgyűlést, hogy válasszák meg a levezető elnököt, jegyzőkönyv vezetőt, valamint 2 fő tulajdonost jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Levezető elnök:** Poppovits Margit

**Jegyzőkönyv vezető:** Poppovits Margit

**Jegyzőkönyv hitelesítő:** Lángi Ede, Szabó György

**2006./1. sz. határozat (a közgyűlés a 1. Napirendi pont tekintetében 57.082 th tulajdoni hányad jelenlétével határozatképes.**

A jelenlévő tulajdonosok egyhangú szavazatal meghatározzák a fenti tisztségviselőket.

**Határozat mellett: 51.36 th, tartózkodott 5.726 th ellene 0 th**

## **2. Napirendi pont.**

Közös képviselő ismerteti a 2005. évi gazdálkodás adatait és felkéri a SZB elnököt tegye meg észrevételeit.

A számvizsgáló bizottság elnöke Érchegyi László tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat az éves ellenőrzés eredményéről és javasolja az elszámolás elfogadását.

**2006/2.sz. határozat: (a közgyűlés a 2. Napirendi pont tekintetében 57.082 th jelenlétével határozatképes.**

A jelenlévő tulajdonosok egyhangú szavazattal elfogadják a 2005. évi elszámolást, valamint a közös képviselet ügykezelő tevékenységét.

**Határozat mellett: 57.082 th, tartózkodott 0 th ellene 0 th**

## **3. sz. napirendi pont:**

**2006./3.sz. határozat:** (a közgyűlés a 3. Napirendi pont tekintetében 57.082 tulajdoni hányad jelenlétével határozatképes.

A jelenlévő tulajdonosok többségi szavazattal meghatározzák a 2006. évi közös költséget az alábbiak szerint:

**Fizetendő közös költség 2006. január 01-től.**

**Vízórás lakások: 138.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**Vízóra nélküli lakások: 138.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + vízdíj 89Ft/m<sup>2</sup>/hó = 227.- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

A jelenlévők meghatározzák, hogy a 2006. évi önkormányzati pályázaton a társasház vegyen részé gázfelújítás /63.sz. lépcsőház/ II. ütemmel.

**Határozat mellett: 53.1 th, tartózkodott: 1.810 th ellene: 2.172 th**

#### **4. sz. napirendi pont**

**2006/4. sz. határozat (a közgyűlés a 4. napirendi pont tekintetében 57.082 th jelenlétével határozatképes).**

Egyhangú szavazattal megerősíti a tulajdonosi közösség a LAK-OK Bt közös képviseleti tevékenységét.

**Határozat mellett: 57.082th, tartózkodott 0 th, ellene: 0 th**

#### **5. sz. napirendi pont**

**2006/5. sz. határozat (a közgyűlés az 5.sz. napirendi pont tekintetében 57.082 th. jelenlétével nem határozatképes)**

Közös képviselő ismerteti a jelenlévő tulajdonosokkal az utoljára beérkezett ajánlatot az osztatlan közös tulajdonú 61.lh.fsz.3. lakásra.

Mivel a közgyűlés a napirendi pont tekintetében nem elegendő tulajdoni hányaddal van jelen, így a közösség meghatározza, hogy közös képviselő írásos szavazásra adja ki a vételi ajánlatot.

Határozat mellett 57.082 th, tartózkodott 0 th, ellene: 0 th

#### **6. sz. napirendi pont**

a közgyűlés a 6. sz. napirendi pont tekintetében 57.082 th jelenlétével határozatképes

A napirendi pontot közgyűlés nem tárgyalta.

Határozat mellett\_0 th, tartózkodott 0 th, ellene: 0 th.

#### **7. sz. napirendi pont /határozat nem hozható/**

Kissné Puss Magdolna ismételten felveti a szobájának határoló falára felszerelt reklámtáblák zavaró hatását.

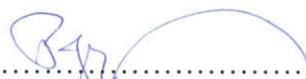
Felkéri közös képviselőt, írjon felszólító levelet a reklám felület bérlőjének /Kroc Kft/, hogy szüntesse meg a világítást, akkor nem kezdeményezi a teljes reklámbelület megszüntetését.

Határozat mellett...0 .th, tartózkodott...0 ....th, ellene:.....-0.....th

k.m.f.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



Jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyv hitelesítő