

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2008. február 20-én a Bp. III Pacsirtamező út. 61-63. sz. társasház 2007.évi elszámoló és 2008. üzemeltetési költség ismertető, közös költség meghatározó **megismételt közgyűlésén.**

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint: 26,293/100 tulajdoni hányaddal.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása.
 - Levezető elnök
 - Jegyzőkönyv vezető
 - 2 fő jegyzőkönyv hitelesítő, a tulajdonosok közül.
 - Napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. 2007 évi gazdálkodás elszámolása. Közös képviselő ügykezelő tevékenységének jóváhagyása. Határozathozatal.
3. 2008. évi költségterv ismertetése, közös költség meghatározása. Határozathozatal.
 - a. tervezett felújítás (lift, fűtési költségmegosztó szerelése, tetőpárkány utcai front jav. befejezése.
 - b. Lakástakarék betét szerződés újra kötése az aktuális szerződés lejártá után.
 - c. Közös költség megszavazása.
4. 2008. év felújítási pályázaton történő részvétel meghatározása (lift felújítás) Határozathozatal.
5. Aktuális kérdések megtárgyalása. Határozat nem hozható.

Határozatok:

2008/1.sz. napirendi pont határozat: (a napirendi pont th.: 26,293/100 th. jelenlétével határozatképes)

Poppovits Margit közös képviselő megnyitja a közgyűlést, mely a jelenlévők tulajdoni hányada szerint, a megismételt közgyűlésre tekintettel határozatképes. Kéri a tisztségviselők megválasztását.

A jelenlévő tulajdonosok többségi szavazattal megválasztják az alábbi tisztségviselőket

Levezető elnök: Poppovits Margit

Jegyzőkönyv vezető: Poppovits Margit

Jegyzőkönyv hitelesítők: Császár Zoltán, Lángi Ede

Többségi szavazattal elfogadják a megküldött napirendi pontokat, valamint azt, hogy a jegyzőkönyv nem szövszerű, csak a határozatokat tartalmazza.

IGEN szavazat: 26,293/100 th

NEM szavazat: 0./100 th

TARTÓZKODÁS: 0/100 th

2008/2. sz. napirendi pont határozat: (a napirendi pont 26,293/100 th. jelenlétével határozatképes)

A Számvizsgáló Bizottság nevében Érchegyi László tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat az év során végzett ellenőrzési munkáról. Kiemeli az SZMSZ-ben rögzített tulajdonosi kötelezettségek betartására (A tulajdoni lapok rendezésére, a tulajdonokat használók adatainak változása esetén adatszolgáltatási kötelezettségre, elérhetőség biztosítására, a közös költség előre történő fizetésének szükségességére).

Felhívja a figyelmet a mellék vízmérőórák hitelesítésének megrendelésére, az ellenőrzés biztosítására.

A tulajdonosi kérdések megválaszolása után a jelenlévő tulajdonosok egyhangú igen szavazattal elfogadják a 2007. évi gazdálkodás elszámolását és közös képviselő ügykezelő tevékenységét.

IGEN szavazat: 26,293/100 th

NEM szavazat: 0 /100 th

TARTÓZKODÁS: 0/100 th

2008/3. sz. napirendi pont határozata: (a napirendi pont 26,293/100 th jelenlétével határozatképes)

a./ A jelenlévő tulajdonosok az alábbi egyhangú igen határozatot hozzák:

2008. évben valósuljon meg a fűtés egyedi mérés lehetősége.

A 2 db lift árajánlat szerinti felújítása.

Az elmaradt tetőpárkány javítása.

Igen: 26,293 th, **Nem:** 0 th., **Tartózkodás :** 0 th

b./ A jelenlévő tulajdonosok az alábbi egyhangú igen határozatot hozzák:

Az aktuális lakástakarék betét szerződés futamidő lejártá után ismételt legyen megkötve új szerződés.

Igen: 26,293 th, **Nem:** 0 th, **Tartózkodás:** 0 th

c./

A jelenlévő tulajdonosok egyhangú igen szavazattal meghatározzák, hogy az ismertetett és előzetesen megküldött 2008. év társasház üzemeltetési, felújítási tervét elfogadják.

Fizetendő közös költség 2008. január 01-től ,vizórás lakás: 166.- Ft/m²/hó.

Vízóra nélküli lakás: 261.- Ft=m²/hó

Képviselési díj: 93170.- Ft/hó

Tudomásul veszik, hogy az 1,2 forintok kivonása miatt a közös költség szorzata a törvényes módon kerekítésre kerül.

IGEN szavazat: 26,293 /100 th

NEM szavazat:0...../100 th

TARTÓZKODÁS: 0../100 th

2008/4. sz. napirendi pont határozata: (a napirendi pont th 26,293/100 jelenlévőkkel határozatképes)

Jelenlévő tulajdonosok egyhangú szavazattal meghatározzák, hogy a **Társasház részt vesz a 2008. évben, a kerületi és a fővárosi önkormányzat által kiírásra kerülő lakóház felújítási pályázaton liftek felújításával.**

IGEN szavazat: 26,293/100 th

NEM szavazat: 0 /100 th

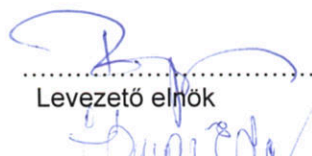
TARTÓZKODÁS: 0 /100 th.

2008/5. sz. napirendi pont :

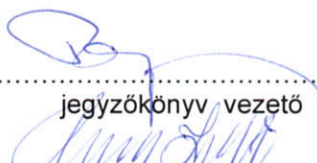
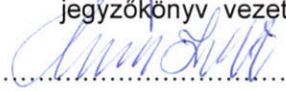
Tulajdonosok kérik a takarító vállalkozó felszólítását a gondosabb munkavégzésre.

A 63. sz. lh. pince lejárát rácsra új lakat felszerelése történjen, minden lépcsőházban lakó kapjon kulcsot.

Budapest, 2008. február 20.


.....
Levezető elnök

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő


.....
jegyzőkönyv vezető

.....
jegyzőkönyv hitelesítő