

TERVEZVEK MEGEGYZÉS (2012. 06. 06.):

Vitári Ügyvédi Iroda
DR. VITÁRI JENŐ ÜGYVÉL
1089 Budapest, Gabi Mózes u. 5-7.
Tel.: 334-6612 Fax: 334-6606

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

Általános rendelkezések

Velence Város Önkormányzata, mint a velencei ingatlannyilvántartásban 4481 helyrajzi szám alatt felvett belterületi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa, 2006. augusztus 09-én a nevezett ingatlanra vonatkozó, földhivatal felé is benyújtásra került, földhasználati jogot alapító szerződést kötött a VELENCE TERMÁL Fejlesztési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal és a Termál Part Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal. A megállapodás 6. pontja alapján az Önkormányzat a szerződés aláírásával egyértelmű és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy a szerződésben körülírt felépítményt (a Termál Part Kft. által az Ingatlanon létesítendő felépítmény, amely a valóságban egy társasházi formában működő, Székesfehérvár Megyei Jogú Város Jegyzője 60432/24/2005. sz. határozatában rögzített építési engedéllyel (amit módosított a 60432/32/2005. sz., a 62299/2/2006. sz., a 61769/8/2007. sz. és a 61166/8/2008. sz. és a 61115/8/2011 sz. határozat {módosított építési engedély}- megjelölt „A” jelű lakóépületek felel meg) az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként tüntessék fel és arra vonatkozóan a Termál Part Kft. tulajdonjoga „ráépítés” címén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat a Szerződés aláírásával egyértelmű és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz is, hogy a Felépítmény tekintetében - a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély megszerzését követően - a Termál Part Kft., mint tulajdonos kérelmére az illetékes földhivatal a Felépítmény társasházi jellegét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

A velencei ingatlannyilvántartásban 4481 helyrajzi szám alatt felvett belterületi ingatlanon felépült és jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező (használatbavételi engedély száma: 60540/35/2011.) 4481/J hrsz-ú önálló ingatlant a fentiek alapján erre feljogosított Termál Part Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (1106 Budapest, Keresztúri út 39-41., statisztikai törzsszám: 13724362-7012-113-01, adószám: 13724362-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-869940, képviseli: Tegzes György Gábor ügyvezető) a jelen Alapító Okiratnak megfelelően, „VELENCE APARTMANHÁZ.” néven társasházzá alakítja.

II.

Közös tulajdon

1. Tekintettel arra, hogy a jelen Alapító Okirat 1. pontjában körülírt felépítmény az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként kerül feltüntetésre, a társasház mindenkori tulajdonosai közös tulajdonába földrészlet (telek) nem kerül, azonban a társasház mindenkori tulajdonosai a 2006. augusztus 09-én kelt, időközben módosított földhasználati jogot alapító szerződés rendelkezései szerint jogosultak a velencei ingatlannyilvántartásban 4481 helyrajzi szám alatt felvett belterületi ingatlan használatára, a hivatkozott földhasználati jogot alapító szerződésben rögzített mértékben, az 1. sz. mellékletében csatolt vázrajz szerint.
2. A társasház mindenkori tulajdonosai közös tulajdonába kerülnek a Tervrajzokon feltüntetett épületrészek és helyiségek, az alábbi felsorolás szerint:

Sorszám	Alaprajzi jel	Helyiség megnevezése
I	AF-001	közlekedő
II	AF-002	előtér
III	AF-003	közlekedő
IV	AF-004	lépcsőház
V	AF-005	közlekedő
VI	AF-006	hulladék tároló
VII	AF-007	takarítószer raktár
VIII	AF-008	elektromos helyiség
IX	AF-009	vízfogadó, nyomásfokozó helyiség
X	A1-001	közlekedő
XI	A1-002	előtér
XII	A1-003	közlekedő
XIII	A1-004	lépcsőház
XIV	A1-005	közlekedő
XV	A1-006	raktár
XVI	A1-007	raktár

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT
„VELENCE APARTMANHÁZ”

Velence
2011. november 21.

Vitári Ügyvédi Iroda
DR. VITÁRI JENŐ ÜGYVÉL
1089 Budapest, Gabi Mózes u. 5-7.
Tel.: 334-6612 Fax: 334-6606

TERMÁL PART KFT.
1106 Budapest, Keresztúri út 39-41.
CIB: 10700055-43726000-01100000
Adószám: 13724362-2-42

Sorszám	Alaprajzi jel	Helyiség megnevezése
XVII	A1-009	WC
XVIII	A2-001	közlekedő
XIX	A2-002	előtér
XX	A2-003	közlekedő
XXI	A2-004	lépcsőház
XXII	A2-006	raktár
XXIII	A3-001	közlekedő
XXIV	A3-002	előtér
XXV	A3-003	közlekedő
XXVI	A3-004	lépcsőház
XXVII	A3-006	raktár
XXVIII	A4-001	közlekedő
XXIX	A4-002	előtér
XXX	A4-003	közlekedő
XXXI	A4-004	lépcsőház
XXXII	A4-006	raktár
XXXIII	A5-001	közlekedő
XXXIV	A5-002	előtér
XXXV	A5-003	közlekedő
XXXVI	A5-004	lépcsőház
XXXVII	A5-006	raktár
XXXVIII	A6-001	közlekedő
XXXIX	A6-002	előtér
XL	A6-003	közlekedő
XLI	A6-004	lépcsőház
XLII	A6-006	raktár
XLIII	AT-001	közlekedő
XLIV	AT-002	előtér
XLV	AT-003	lépcsőház
XLVI	AT-004	gépészeti tér
XLVII	AT-005	gázfogadó helyiség
XLVIII	AT-006	kazánház
XLIX	AT-008	klímagépház

3. A társasház mindenkorai tulajdonosai közös tulajdonába kerülnek az alábbi épületszerkezetek, felszerelések, berendezések, tartozékok, az alábbi felsorolás szerint:
- A vízszintes és függőleges teherhordó szerkezetek (alapozás, vasbeton falak és födémek, tetők), a lakásokat elválasztó falak,
 - A közhszű födémeken lévő padló szerkezetek (a lakásokon belüli burkolatok nélkül), az épület szigetelése, a lépcsőház szerkezetei, burkolata és korlátja, egyéb lakatos szerkezetek, az erkélyek és teraszok tartószerkezetek (az erkélyen lévő burkolatok nélkül), korlátja,
 - A lapos- és a ferdesíkú tető szerkezetek, héjalása tartozékokkal,
 - A közös tulajdonú épületrészek és helyiségek szerkezetek (kapuk, lépcsők, lehajtható padlásajtók, térelválasztók, tartószerkezetek, ajtók, ablakok, stb.), az egyes lakások bejárati ajtaja zárszerkezet nélkül,
 - A bádogszerkezetek (falszegélyek, ereszek, csatornák, vízvetők, párkányok, falfedések, stb.),
 - A külső homlokzatvakolat, homlokzatdíszek, lábazat, egyéb külső falburkolatok, szigetelések, a közös tulajdonú épületrészek és helyiségek vakolatai, burkolatai, a homlokzati nyílászárók, árnyékolók (redőnyök) és párkányok,
 - A II.1. pontban hivatkozott, 2006. augusztus 09-én kelt, időközben módosított földhasználati jogot alapító szerződésben rögzített, az 1. sz. mellékletben csatolt vázrajz szerint meghatározott területek az épület által le nem fedett része és az abban található műtárgyak, szerkezetek, felületek (burkolt parkoló és műtárgyai, burkolt közlekedő utak és műtárgyai, a körítő falakon kívül eső védősáv, stb.).
 - A villamos betápláló és elosztóhálózat a villamos főelosztó berendezésektől a külön tulajdonú részek mérési pontjáig, valamint a közös tulajdonú helyiségek és terek ellátó hálózata és azok tartozékai,

- i) A víz- és termálvízvezeték hálózat alap- és felszálló vezetékai a beépített tartozékokkal együtt, az épületbe történő belépésétől a külön tulajdonú részek mérési pontjáig, valamint a közös helyiségek és terek ágvezetékei és berendezései,
- j) A fűtés és a melegvízvezeték hálózat alap- és felszálló vezetékai a beépített tartozékokkal együtt, a kazánháztól a külön tulajdonú részek mérési pontjáig, valamint a közös helyiségek és terek ágvezetékei és berendezései,
- k) A teljes gázvezeték hálózat,
- l) A szennyvíz elvezető hálózat alap- és ejtővezetékei, aknái a külön tulajdonú részek ejtővezetékbe történő bekötési pontjától az épületből történő kilépéséig, a közös tulajdonú helyiségek és terek ágvezetékei és berendezési tárgyai, valamint a teljes csapadékvíz elvezető hálózat,
- m) A telefonhálózat és a kábeltelevízió-hálózat és tartozékai a szolgáltató tulajdonában lévő részekről az egyes önálló albetétek csillagponti dobozáig,
- n) A kaputelefon-hálózat és tartozékai az egyes önálló albetétek beltéri csadakozó pontjáig,
- o) A liftaknák, épületgépészeti vezetékek függőleges aknái vízszintes padlócsatornái, a liftek és gépészeti berendezéseik.

A fent felsorolt épületrészek, helyiségek, tartozékok, berendezések és felszerelési tárgyak, valamint az I-X. pontok alatt meg nem nevezett, de külön tulajdonban nem álló épületrészek, helyiségek, berendezési és felszerelési tárgyak esetében a tulajdonjog a mindenkor tulajdonosokat a külön tulajdonnál feltüntetett hányadrész arányában illetik meg.

III.

Külön tulajdon

Természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotó részei, a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával az alábbiakban részletezett öröklakások, azok tartozékával, felszerelésével együtt.

1. A földszinti alaprajzon AF-01 számmal jelölt, M-0 típusú, 3003 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali, háló, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 60.9 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 21.3 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 609/48.481 hányad, a 4481/0/J/1 helyrajzi szám alatt.
2. A földszinti alaprajzon AF-02 számmal jelölt, 2-0 típusú, 3002 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, terasz helyiségekből áll, összesen 74.8 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 30.9 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 748/48.481 hányad, a 4481/0/J/2 helyrajzi szám alatt.
3. A földszinti alaprajzon AF-03 számmal jelölt, 2-1 típusú, 3001 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, terasz helyiségekből áll, összesen 73.9 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 30.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 739/48.481 hányad, a 4481/0/J/3 helyrajzi szám alatt.
4. A földszinti alaprajzon AF-04 számmal jelölt, 1-1 típusú, 3004 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 48.7 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 21.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 487/48.481 hányad, a 4481/0/J/4 helyrajzi szám alatt.
5. A földszinti alaprajzon AF-05 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3005 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 21.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/5 helyrajzi szám alatt.
6. A földszinti alaprajzon AF-06 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3006 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 21.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/6 helyrajzi szám alatt.

7. A földszinti alaprajzon AF-07 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3007 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 21.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/7 helyrajzi szám alatt.
8. A földszinti alaprajzon AF-08 számmal jelölt, 4-0 típusú, 3008 ajtószámú öröklakás, mely 2 előtér, nappali-konyha-étkező, 2 háló, 2 fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 77.9 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 45.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 779/48.481 hányad, a 4481/0/J/8 helyrajzi szám alatt.
9. A földszinti alaprajzon AF-09 számmal jelölt, U-3 típusú, 3009 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/9 helyrajzi szám alatt.
10. A földszinti alaprajzon AF-10 számmal jelölt, U-2 típusú, 3010 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 12.8 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/10 helyrajzi szám alatt.
11. A földszinti alaprajzon AF-11 számmal jelölt, U-3 típusú, 3011 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 10.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/11 helyrajzi szám alatt.
12. A földszinti alaprajzon AF-12 számmal jelölt, U-2 típusú, 3012 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.9 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/12 helyrajzi szám alatt.
13. A földszinti alaprajzon AF-13 számmal jelölt, U-1 típusú, 3014 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, terasz helyiségekből áll, összesen 31.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 311/48.481 hányad, a 4481/0/J/13 helyrajzi szám alatt.
14. Az I. emeleti alaprajzon A1-01 számmal jelölt, 3-0 típusú, 3103 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali, háló, fürdő, wc, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 61.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.5 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 611/48.481 hányad, a 4481/0/J/14 helyrajzi szám alatt.
15. Az I. emeleti alaprajzon A1-02 számmal jelölt, 2-0 típusú, 3102 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 74.8 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.9 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 748/48.481 hányad, a 4481/0/J/15 helyrajzi szám alatt.
16. Az I. emeleti alaprajzon A1-03 számmal jelölt, 2-1 típusú, 3101 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 73.9 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 739/48.481 hányad, a 4481/0/J/16 helyrajzi szám alatt.
17. Az I. emeleti alaprajzon A1-04 számmal jelölt, 1-1 típusú, 3104 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 48.7 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 487/48.481 hányad, a 4481/0/J/17 helyrajzi szám alatt.
18. Az I. emeleti alaprajzon A1-05 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3105 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/18 helyrajzi szám alatt.
19. Az I. emeleti alaprajzon A1-06 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3106 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/19 helyrajzi szám alatt.

20. Az I. emeleti alaprajzon A1-07 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3107 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/20 helyrajzi szám alatt.
21. Az I. emeleti alaprajzon A1-08 számmal jelölt, 4-0 típusú, 3108 ajtószámú öröklakás, mely 2 előtér, nappali-konyha-étkező, 2 háló, 2 fürdő, wc 2 erkély helyiségekből áll, összesen 77.9 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 29.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 779/48.481 hányad, a 4481/0/J/21 helyrajzi szám alatt.
22. Az I. emeleti alaprajzon A1-09 számmal jelölt, U-3 típusú, 3109 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/22 helyrajzi szám alatt.
23. Az I. emeleti alaprajzon A1-10 számmal jelölt, U-2 típusú, 3110 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.8 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/23 helyrajzi szám alatt.
24. Az I. emeleti alaprajzon A1-11 számmal jelölt, U-3 típusú, 3111 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/24 helyrajzi szám alatt.
25. Az I. emeleti alaprajzon A1-12 számmal jelölt, U-2 típusú, 3112 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/25 helyrajzi szám alatt.
26. Az I. emeleti alaprajzon A1-13 számmal jelölt, U-1 típusú, 3114 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 311/48.481 hányad, a 4481/0/J/26 helyrajzi szám alatt.
27. A II. emeleti alaprajzon A2-01 számmal jelölt, 3-0 típusú, 3203 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali, háló, fürdő, wc, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 61.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.5 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 611/48.481 hányad, a 4481/0/J/27 helyrajzi szám alatt.
28. A II. emeleti alaprajzon A2-02 számmal jelölt, 2-0 típusú, 3202 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 74.8 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.9 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 748/48.481 hányad, a 4481/0/J/28 helyrajzi szám alatt.
29. A II. emeleti alaprajzon A2-03 számmal jelölt, 2-1 típusú, 3201 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 73.9 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 739/48.481 hányad, a 4481/0/J/29 helyrajzi szám alatt.
30. A II. emeleti alaprajzon A2-04 számmal jelölt, 1-1 típusú, 3204 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 48.7 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 487/48.481 hányad, a 4481/0/J/30 helyrajzi szám alatt.
31. A II. emeleti alaprajzon A2-05 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3205 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/31 helyrajzi szám alatt.
32. A II. emeleti alaprajzon A2-06 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3206 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/32 helyrajzi szám alatt.

33. A II. emeleti alaprajzon A2-07 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3207 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/33 helyrajzi szám alatt.
34. A II. emeleti alaprajzon A2-08 számmal jelölt, 4-1 típusú, 3208 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, 2 háló, 2 fürdő, gardrób, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 76.8 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 29.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 768/48.481 hányad, a 4481/0/J/34 helyrajzi szám alatt.
35. A II. emeleti alaprajzon A2-09 számmal jelölt, U-3 típusú, 3209 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/35 helyrajzi szám alatt.
36. A II. emeleti alaprajzon A2-10 számmal jelölt, U-2 típusú, 3210 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.8 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/36 helyrajzi szám alatt.
37. A II. emeleti alaprajzon A2-11 számmal jelölt, U-3 típusú, 3211 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/37 helyrajzi szám alatt.
38. A II. emeleti alaprajzon A2-12 számmal jelölt, U-2 típusú, 3212 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/38 helyrajzi szám alatt.
39. A II. emeleti alaprajzon A2-13 számmal jelölt, U-1 típusú, 3214 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 13.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 311/48.481 hányad, a 4481/0/J/39 helyrajzi szám alatt.
40. A III. emeleti alaprajzon A3-01 számmal jelölt, 3-0 típusú, 3303 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali, háló, fürdő, wc, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 61.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.5 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 611/48.481 hányad, a 4481/0/J/40 helyrajzi szám alatt.
41. A III. emeleti alaprajzon A3-02 számmal jelölt, 2-0 típusú, 3302 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 74.8 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.9 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 748/48.481 hányad, a 4481/0/J/41 helyrajzi szám alatt.
42. A III. emeleti alaprajzon A3-03 számmal jelölt, 2-1 típusú, 3301 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 73.9 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 739/48.481 hányad, a 4481/0/J/42 helyrajzi szám alatt.
43. A III. emeleti alaprajzon A3-04 számmal jelölt, 1-1 típusú, 3304 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 48.7 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 487/48.481 hányad, a 4481/0/J/43 helyrajzi szám alatt.
44. A III. emeleti alaprajzon A3-05 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3305 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/44 helyrajzi szám alatt.
45. A III. emeleti alaprajzon A3-06 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3306 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/45 helyrajzi szám alatt.

46. A III. emeleti alaprajzon A3-07 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3307 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/46 helyrajzi szám alatt.
47. A III. emeleti alaprajzon A3-08 számmal jelölt, 4-2 típusú, 3308 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, 2 háló, fürdő, wc, konyha, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 78.8 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 29.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 788/48.481 hányad, a 4481/0/J/47 helyrajzi szám alatt.
48. A III. emeleti alaprajzon A3-09 számmal jelölt, U-3 típusú, 3309 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/48 helyrajzi szám alatt.
49. A III. emeleti alaprajzon A3-10 számmal jelölt, U-2 típusú, 3310 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.8 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/49 helyrajzi szám alatt.
50. A III. emeleti alaprajzon A3-11 számmal jelölt, U-3 típusú, 3311 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/50 helyrajzi szám alatt.
51. A III. emeleti alaprajzon A3-12 számmal jelölt, U-2 típusú, 3312 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/51 helyrajzi szám alatt.
52. A III. emeleti alaprajzon A3-13 számmal jelölt, U-1 típusú, 3314 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 311/48.481 hányad, a 4481/0/J/52 helyrajzi szám alatt.
53. A IV. emeleti alaprajzon A4-01 számmal jelölt, 3-0 típusú, 3403 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali, háló, fürdő, wc, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 61.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.5 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 611/48.481 hányad, a 4481/0/J/53 helyrajzi szám alatt.
54. A IV. emeleti alaprajzon A4-02 számmal jelölt, 2-0 típusú, 3402 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő 2 erkély helyiségekből áll, összesen 74.8 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.9 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 748/48.481 hányad, a 4481/0/J/54 helyrajzi szám alatt.
55. A IV. emeleti alaprajzon A4-03 számmal jelölt, 2-1 típusú, 3401 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő 2 erkély helyiségekből áll, összesen 73.9 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 739/48.481 hányad, a 4481/0/J/55 helyrajzi szám alatt.
56. A IV. emeleti alaprajzon A4-04 számmal jelölt, 1-1 típusú, 3404 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 48.7 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 487/48.481 hányad, a 4481/0/J/56 helyrajzi szám alatt.
57. A IV. emeleti alaprajzon A4-05 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3405 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/57 helyrajzi szám alatt.
58. A IV. emeleti alaprajzon A4-06 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3406 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/58 helyrajzi szám alatt.

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

„VELENCE APARTMANHÁZ”

Velence

2011. november 21.

Magyar Ügyvédi Iroda
DR. MÓRARI JENŐ ÜGYVÉD
 1089 Budapest, Gárdi Mózes u. 5-7
 Tel.: 334-6612 Fax: 334-6606

TERMIK PARY Kft.
 1106 Budapest, Árpádkörút 10. sz. ép.
 Tel.: 334-6612/334-6606
 www.termikpary.hu

59. A IV. emeleti alaprajzon A4-07 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3407 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/59 helyrajzi szám alatt.
60. A IV. emeleti alaprajzon A4-08 számmal jelölt, 4-3 típusú, 3408 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, 2 háló, fürdő, wc, konyha, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 78.8 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 29.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 788/48.481 hányad, a 4481/0/J/60 helyrajzi szám alatt.
61. A IV. emeleti alaprajzon A4-09 számmal jelölt, U-3 típusú, 3409 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/61 helyrajzi szám alatt.
62. A IV. emeleti alaprajzon A4-10 számmal jelölt, U-2 típusú, 3410 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.8 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/62 helyrajzi szám alatt.
63. A IV. emeleti alaprajzon A4-11 számmal jelölt, U-3 típusú, 3411 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/63 helyrajzi szám alatt.
64. A IV. emeleti alaprajzon A4-12 számmal jelölt, U-2 típusú, 3412 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/64 helyrajzi szám alatt.
65. A IV. emeleti alaprajzon A4-13 számmal jelölt, U-1 típusú, 3414 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 311/48.481 hányad, a 4481/0/J/65 helyrajzi szám alatt.
66. Az V. emeleti alaprajzon A5-01 számmal jelölt, 3-0 típusú, 3503 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali, háló, fürdő, wc, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 61.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.5 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 611/48.481 hányad, a 4481/0/J/66 helyrajzi szám alatt.
67. Az V. emeleti alaprajzon A5-02 számmal jelölt, 2-0 típusú, 3502 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 74.5 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.9 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 745/48.481 hányad, a 4481/0/J/67 helyrajzi szám alatt.
68. Az V. emeleti alaprajzon A5-03 számmal jelölt, 2-1 típusú, 3501 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 73.5 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 735/48.481 hányad, a 4481/0/J/68 helyrajzi szám alatt.
69. Az V. emeleti alaprajzon A5-04 számmal jelölt, 1-1 típusú, 3504 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 48.7 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 487/48.481 hányad, a 4481/0/J/69 helyrajzi szám alatt.
70. Az V. emeleti alaprajzon A5-05 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3505 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/70 helyrajzi szám alatt.
71. Az V. emeleti alaprajzon A5-06 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3506 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/71 helyrajzi szám alatt.

72. Az V. emeleti alaprajzon A5-07 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3507 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/72 helyrajzi szám alatt.
73. Az V. emeleti alaprajzon A5-08 számmal jelölt, 4-3 típusú, 3508 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, 2 háló, fürdő, wc, konyha 2 erkély helyiségekből áll, összesen 78.8 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 29.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 788/48.481 hányad, a 4481/0/J/73 helyrajzi szám alatt.
74. Az V. emeleti alaprajzon A5-09 számmal jelölt, U-3 típusú, 3509 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/74 helyrajzi szám alatt.
75. Az V. emeleti alaprajzon A5-10 számmal jelölt, U-2 típusú, 3510 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.8 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/75 helyrajzi szám alatt.
76. Az V. emeleti alaprajzon A5-11 számmal jelölt, U-3 típusú, 3511 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/76 helyrajzi szám alatt.
77. Az V. emeleti alaprajzon A5-12 számmal jelölt, U-2 típusú, 3512 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/77 helyrajzi szám alatt.
78. Az V. emeleti alaprajzon A5-13 számmal jelölt, U-1 típusú, 3514 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 311/48.481 hányad, a 4481/0/J/78 helyrajzi szám alatt.
79. A VI. emeleti alaprajzon A6-01 számmal jelölt, 3-0 típusú, 3603 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali, háló fürdő wc, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 61.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.5 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 611/48.481 hányad, a 4481/0/J/79 helyrajzi szám alatt.
80. A VI. emeleti alaprajzon A6-02 számmal jelölt, 2-0 típusú, 3602 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 74.5 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.9 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 745/48.481 hányad, a 4481/0/J/80 helyrajzi szám alatt.
81. A VI. emeleti alaprajzon A6-03 számmal jelölt, 2-1 típusú, 3601 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, konyha, háztartási helyiség, wc, háló, fürdő, 2 erkély helyiségekből áll, összesen 73.5 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 19.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 735/48.481 hányad, a 4481/0/J/81 helyrajzi szám alatt.
82. A VI. emeleti alaprajzon A6-04 számmal jelölt, 1-1 típusú, 3604 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 48.7 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 487/48.481 hányad, a 4481/0/J/82 helyrajzi szám alatt.
83. A VI. emeleti alaprajzon A6-05 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3605 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/83 helyrajzi szám alatt.
84. A VI. emeleti alaprajzon A6-06 számmal jelölt, 1-0 típusú, 3606 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-konyha-étkező, háló, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 49.3 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 11.6 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 493/48.481 hányad, a 4481/0/J/84 helyrajzi szám alatt.



85. A VI. emeleti alaprajzon A6-08 számmal jelölt, 4-4 típusú, 3608 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, dolgozó, közlekedő, 2 háló, 2 fürdő, konyha, 3 erkély helyiségekből áll, összesen 129.7 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 41.1 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 1297/48.481 hányad, a 4481/0/J/85 helyrajzi szám alatt.
86. A VI. emeleti alaprajzon A6-09 számmal jelölt, U-3 típusú, 3609 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.7 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/86 helyrajzi szám alatt.
87. A VI. emeleti alaprajzon A6-10 számmal jelölt, U-2 típusú, 3610 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.8 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/87 helyrajzi szám alatt.
88. A VI. emeleti alaprajzon A6-11 számmal jelölt, U-3 típusú, 3611 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.2 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 5.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 312/48.481 hányad, a 4481/0/J/88 helyrajzi szám alatt.
89. A VI. emeleti alaprajzon A6-12 számmal jelölt, U-2 típusú, 3612 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 30.0 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 6.2 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 300/48.481 hányad, a 4481/0/J/89 helyrajzi szám alatt.
90. A VI. emeleti alaprajzon A6-13 számmal jelölt, U-1 típusú, 3614 ajtószámú öröklakás, mely előtér, lakótér, fürdő, wc, erkély helyiségekből áll, összesen 31.1 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 15.4 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 311/48.481 hányad, a 4481/0/J/90 helyrajzi szám alatt.
91. A tetőtéri alaprajzon AT-01 számmal jelölt, T-1 típusú, 3701 ajtószámú öröklakás, mely előtér, nappali-étkező, wc, háló, fürdő, konyha, terasz helyiségekből áll, összesen 59.4 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 29.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 594/48.481 hányad, a 4481/0/J/91 helyrajzi szám alatt.
92. A tetőtéri alaprajzon AT-02 számmal jelölt, T-2 típusú, 3702 ajtószámú öröklakás, mely előtér, vendégszoba, 3 fürdő, nappali-étkező, konyha, kamra, háztartási helyiség, 2 közlekedő, 2 háló, télikert, dolgozó, terasz helyiségekből áll, összesen 321.7 m² lakásalapterülettel, és a hozzátartozó 110.0 m² alapterületű teraszalapterülettel, valamint a közös tulajdoni részekből hozzá tartozó 3217/48.481 hányad, a 4481/0/J/92 helyrajzi szám alatt.

A közös tulajdoni hányad viszonyítási alapja a külön tulajdonú albetétek alapterületének (a nettó lakásalapterületet számítva, az erkélyek és teraszok nélkül) tízszerese. A közös tulajdon 48481/48481 tulajdoni hányadból áll.

IV.

Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A jelen társasház tulajdonosa kéri a Földhivatalt, hogy a társasháztulajdon alapítást az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Ennek során a II. fejezetben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdonban maradó részeket egyesítse a társasház törzslapján, míg a III. fejezetben felsorolt egyes öröklakásokat a közös tulajdonban maradó vagyonból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt, mint külön-külön ingatlant társasházi különlapon jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.


V.

Egyéb rendelkezések

- 1./ A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást vezető szervhez.
- 2./ A társasháztulajdonra a 2003. évi CXXXIII. tv.-ben, jelen Alapító Okiratban és a szervezeti- működési szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 3./ Jelen Alapító Okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.
- 4./ A tulajdonostársak a társasház tulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerinti Székesfehérvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 5./ Az egyszemélyi tulajdonos ezen Alapító Okiratot felolvasás és megmagyarázás után, mint akaratával mindenben megegyezőt, képviselője által helybenhagyólag aláírja.
- 6./ Jelen alapító okirat ellenjegyzésével, valamint a társasház alapítás ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos ügyintézésrel az egyszemélyi tulajdonos a jelen alapító okiratot szerkesztő dr. Vitári Jenő ügyvédet (Vitári Ügyvédi Iroda, 1089 Budapest, Gaál Mózes u. 5-7.) bízza meg.

Budapest, 2011. november 21.

TERMÁL PART KFT
1106 Budapest, Keresztény utca 30-41
CISZ: 112 52053-43780088-311-21-3


Termál Part Kft-tulajdonos
Tegzes György Gábor ügyvezető

Ellenjegyzem:

(Budapest, 2011. november 21.)


Vitári Ügyvédi Iroda
DR. VITÁRI JENŐ ÜGYVÉD
1089 Budapest, Gaál Mózes u. 5-7.
Tel.: 334-6612 Fax: 334-6606