

# JEGYZŐKÖNYV

## Előzmények:

A BLV. Zrt. Társasház Kezelő Iroda vezetője Dr. Józsa László Úr 2018.07.05.-én 17 óra 23 perckor telefonon közölte, hogy beosztottja Sípos Ildikó házkezelő megbetegedése miatt nem jelennek meg a mai közgyűlésen.

Készült a 1056 Budapest, Szerb utca 2. alatti Társasház 2018. július 05.-én 18.00 órakor a társasház földszinti lépcsőházában megtartott Közgyűléséről. A közgyűlés technikai okok miatt 18 óra 20 perckor kezdődött.

A közös képviselő hiányában Huszár Gyula számvizsgáló köszöntötte a megjelenteket. A közgyűlésen a tulajdonosok 56,73 %-ban jelentek meg illetve képviseltetik magukat. Megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

### 1. napirendi pont: A közgyűlés levezető elnökének megválasztása

Huszár Gyula számvizsgáló felkérte a tulajdonosokat, hogy tegyenek javaslatot a levezető elnök személyére. Huszár Gyula jelentkezik a feladat ellátására.

#### 2018. 07. 05. 1. sz. határozat:

A közgyűlés 56,73 igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett elfogadja Huszár Gyulát levezető elnöknek.

### 2. napirendi pont: A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztása.

A levezető elnök javaslatot tesz Huszárné Albrecht Ágnes személyére jegyzőkönyvvezetőnek.

#### 2018. 07. 05. 2. sz. határozat:

A közgyűlés 56,73 % igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett elfogadja Huszárné Albrecht Ágnest jegyzőkönyvvezetőnek

### 3. napirendi pont: A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőinek (2 fő) megválasztása:

A levezető elnök kéri 2 fő jelentkezését jegyzőkönyv hitelesítőnek.

#### 2018. 07. 05. 3. sz. határozat:

A közgyűlés 56,73% igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Hackné Bognár Erzsébetet és Böjtös Gábor meghatalmazottat.

### 4. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

#### 2018. 07. 05. 4. sz. határozat:

A közgyűlés 56,73% igen, 0% nem, 0% tartózkodás mellett elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat

### 5. napirendi pont: Új közös képviselő választása.

A levezető elnök előadja, hogy az interneten keresett közös képviseleti cégeket. Négy cégtől kért be ajánlatot. A PRO SOCIETAS Kft. az előzetes telefoni tárgyalás alapján visszalépett, így 2018.06.21.-én a Vemtek Kft., a Magyar Társasház Kft. és a Házás Team Kft. ajánlata került elektronikus úton kiküldésre a



tulajdonos társaknak. (Lásd 1. sz. melléklet ) A beérkezett válaszok alapján a közgyűlésre a Vemtek Kft. és a Magyar Társasház Kft. képviselőit hívtuk meg a közgyűlésre. (Lásd 2. sz. melléklet)

A Vemtek Kft. ajánlata (Lásd 3. sz. melléklet) és a Magyar Társasház Kft. ajánlata (Lásd 4. sz. melléklet) képviselői szóban kiegészítették az ajánlatukat.

2018. 07. 05. 5. sz. határozat:

A 1056 Bp. V. ker. Szerb u. 2. szám alatti társasház közgyűlése 56,73% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett 2018. július 16.-i nappal 48.820,- Ft. + ÁFA = 62.000,- Ft./ hónap megbízási díj mellett közös képviselőnek a Magyar Társasház Kft. 1015 Bp. I. ker. Csalogány u. 12. fsz. 8. Adó szám: 124486645-2-41 céget választja meg, felhatalmazza Hackné Bognár Erzsébetet és Huszár Gyula tulajdonos társakat, hogy a megbízási szerződést a ház tulajdonosainak nevében aláírják. Irat átvétel 2018. július 13.-án 10 órakor a BLV. Zrt. Társasházi Közös Képviseleti irodájában 1051 Bp. V. ker. Garibaldi u. 6. Sípos Ildikó közös képviselőnél.

2018. 07. 05. 6. sz. határozat:

A 1056 Bp. V. ker. Szerb u. 2. szám alatti társasház közgyűlése 56,73% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett úgy dönt, hogy 2018. 07. 16. napjától felhatalmazza a 11705008-20241986-00000000sz. főszámla és a társasház összes folyószámlája feletti rendelkezési joggal a szerződés érvényességéig a Magyar Társasház kft. 1015 Bp. I. ker. Csalogány u. 12. fsz. 8. Adó szám: 124486645-2-41, Cégjegyzék szám: 01-09-934858 a rendelkezési jog a számvizsgáló bizottság aláírásával érvényes ügy, hogy a Magyar Társasház Kft. ügyvezetője vagy az általa kijelölt munkavállalója gyakorolja 5 pontja van és a számvizsgálóknak szintén 5-5 pontjuk van. Számvizsgálók Bodolóczki Petra 1056 Bp. V. ker. Szerb u. 2. II.em. 3. Szem.ig.szám:042545RA, Tonwe Annamária 1054 Bp. V. ker. Hold u. 23. III. em. 9. Szem.ig.szám:191051UA és Huszár Gyula 1025 Bp. II. Vend u. 30. Szem.ig.szám: 464936BE alatti lakosok.

Az 5. napirendi pont alatti harmadik határozati javaslat nem érinti a Társasházat.

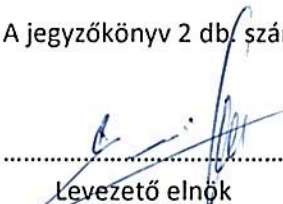
A levezető elnök ezt követően megköszönte a tulajdonosok megjelenését, aktív közreműködését és a közgyűlést 19 óra 03 perckor lezárta.


A jegyzőkönyv mellékletei:

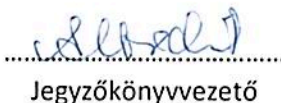
- Jelenléti ív, és a mellékletét képező meghatalmazások (6 db)
- 1 sz. melléklet A 2018.06.21.-i email melyben a közös képviselői ajánlatokat elektronikus formában kapták meg a tulajdonos társak.
- 2. sz. melléklet A 2018.06.23.-i email melyben a tulajdonosi vélemények olvashatók.
- 3. sz. melléklet A Vemtek Kft. ajánlata.
- 4. sz. melléklet A Magyar Társasház Kft. ajánlata
- a közgyűlési meghívó másolati példánya

Budapest, 2018. július 5.

A jegyzőkönyv 2 db. számozott oldalt tartalmaz. Hitelesítése elolvasás után történt.

  
.....  
Levezető elnök

  
.....  
Hitelesítő

  
.....  
Jegyzőkönyvvezető

  
.....  
Hitelesítő