

JEGYZŐKÖNYV

a Budapest II. ker. Keleti Károly u. 48. sz. Társasház megismételt közgyűléséről

A közgyűlés

időpontja: 2019 február 2. 10 óra 30 perc

helye: Budapest II. ker, Keleti Károly u. 48. – II.emelet 2.

jelen lévők: a megjelent tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol levő tulajdonos által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív tartalmazza.

Nagy Norina (NN) 10 óra 30 perckor megnyitva a megismételt Közgyűlést köszöntötte a megjelent tulajdonosokat és megállapította, hogy a közgyűlésen megjelent tulajdoni hányadok aránya 675./1.000, a megismételt közgyűlés a megjelent tulajdoni hányadokra tekintet nélkül határozatképes.

NN ismertette, a közgyűlés összehívásának körülményeit.

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonos megválasztása

NN javasolta, hogy a Magyar Társasház Kelet Kft. részéről megjelent dr. Weisz Gábor Miklós (WGM) vezesse le a közgyűlést.

A többi tisztségviselőre tett javaslat után a Közgyűlés az alábbi határozatot hozta.

A jelenlévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad 675./1.000. A közgyűlés határozatképes.

1/2019. (II.2.) KGY. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. a 2019. február 2. napján tartandó Közgyűlés levezető elnökének dr. Weisz Gábor Miklóst,
2. a jegyzőkönyv vezetőjének Nagy Norinát és a
3. jegyzőkönyv hitelesítőinek Nagyné Sziráki Katalin és Zalay Anikó tulajdonosokat megválasztja.

Szavazati arányok: 675/1.000 igen, 0./1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat

2. A közgyűlés napirendjének elfogadása

A Közgyűlés az alábbi határozatot hozta.

A jelenlévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad 675./1.000. A közgyűlés határozatképes.

2/2019. (II.2.) KGY. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban kiküldött napirendet:

1. A közgyűlés levezető elnöke, a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonos megválasztása
2. A közgyűlés napirendi pontjainak elfogadása
3. Új közös képviselő (társasházkezelő) megválasztása, banki aláírási jog rendezése
4. Egyebek

Szavazati arányok: 675/1.000 igen, 0./1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat

3. Új közös képviselő (társasházkezelő) megválasztása, banki aláírási jog rendezése

WGM bemutatja a Magyar Társasház működését, valamint a cég szolgáltatásait

Tulajdonosi kérdéseket követően, valamint a szerződéses feltételek tisztázása mellett, Közgyűlés az alábbi határozatot hozta.

A jelenlévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad 675./1.000. A közgyűlés határozatképes.

3/2019. (II.2.) KGY. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. a Budapest II. ker. Keleti Károly u. 48. sz. Társasház Intéző Bizottságának munkáját megköszönve, elfogadja lemondását,
2. elfogadva a Magyar Társasház Kelet Kft. társasház-kezelői ajánlatát 2019. február 2. napjától határozatlan időre megválasztja a Budapest II. ker. Keleti Károly u. 48. sz. Társasház közös képviselőjévé (társasház-kezelőjévé);
3. felhatalmazza dr. Úrhelyi Rita tulajdonosokat, hogy – 2. pont alapján – a Társasház részéről írja alá a Magyar Társasház Kelet Kft.-vel kötendő társasház-kezelésről szóló társasház-kezelői szerződést;
4. kéri a Közgyűlést, hogy a megválasztott társasház-kezelőnek a társasház iratanyagát, házipénztárát, kulcsait és egyéb tulajdonát átadás-átvétel keretében – jegyzőkönyv szerint – 30 napon belül adja át, azokkal számoljon el.

Szavazati arányok: 675/1.000 igen, 0./1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat

Nagy Norina

2A

Közgyűlés az alábbi határozatot hozta.

A jelenlévő tulajdonosok által képviselt tulajdoni hányad 675./1.000. A közgyűlés határozatképes.

4/2019. (II.2.) KGY. Határozat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy felhatalmazza a Magyar Társasház Kelet Kft. ügyvezetőjét (dr. Weisz, Gábor Miklós ügyvezető, Lakcím: 1015 Budapest, Csalogány u. 12. B. Fsz. 8.) a Budapest II. ker. Keleti Károly u. 48. sz. Társasház OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11702036-20245540-00000000 számú bankszámlája (valamint minden egyéb számlája feletti) feletti Nagy Norinával (lakcím: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 48. As. 1., a.n: Sziráki Katalin, személyi igazolvány szám: 004192UA) vagy Mátyás Eszter Évával (lakcím: 1024. Budapest Keleti Károly utca 48. I.em.2. a.n: Nagy Éva Mária, személyi igazolvány szám: 699753CE) való kettős rendelkezésre, valamint felhatalmazzák az üzemeltetési számlához tartozó alszámla megnyitására, valamint az esetleges megtakarítási vagy felújítási számla megszüntetésére)

Szavazati arányok: 675/1.000 igen, 0./1.000 nem, 0/1.000 tartózkodás szavazat

4. Egyebek

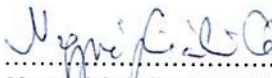
A közgyűlés felkérte az új közös képviselőt, az alábbi kérdések felülvizsgálatára, valamint megoldási javaslatok megtételére, szükség szerint a témában közgyűlés összehívására:


1. Közös költség és vízdíj tulajdoni hányadok szerinti átdolgozás
2. 200 Ft / m²- nek megfelelő, de tulajdoni hányad arányú felújítási alap képzésének kidolgozása

A megjelent tulajdonostársak megegyeznek a következő közgyűlés időpontjában, amelyet 2019. február 26-án 18.00-ra tűznek ki.

Egyéb felvetések hiányában WGM 12 óra 00 perckor berekesztette a közgyűlést

Kmf.


.....
Nagyné Sziráki Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Nagy Norina
jegyzőkönyv-vezető


.....
dr. Weisz Gábor Miklós
közgyűlés vezető elnöke


.....
Zalay Anikó
jegyzőkönyv-hitelesítő